

служебному, о направлении такого решения в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Распоряжением Правительства РФ от 11.10.2011 N 1779-р закрытый военный городок N 214, расположенный в д. Большое Андрейково Рыбинского района Ярославской области, исключен из перечня закрытых военных городков Вооруженных Сил Российской Федерации. Доказательств того, что после снятия статуса закрытого военного городка принималось какое-либо решение о присвоении статуса служебного спорному жилью, также не представлено.

Поскольку судом не установлено, что спорному жилью присваивался статус служебного в установленном законом порядке, к возникшим между сторонами правоотношениям должны применяться нормы, установленные для жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Само по себе предоставление военному служащему ведомственного жилого помещения в военном городке не наделяет его статусом служебного. Последующее заключение с истцом договора найма, в котором жилое помещение поименовано как «служебное», не может ущемлять жилищные права ответчика, до этого занимавшего спорное помещение на основании социального найма.

С учетом изложенного, оснований для выселения ответчика Кукушкина С.Г. как бывшего члена семьи военнослужащего, в связи с утратой им связи с Министерством обороны не имеется. Данное обстоятельство не предусмотрено действующим законодательством как основание для расторжения договора социального найма жилого помещения и для выселения из него.

Вместе с тем, требование о выселении ответчика Кукушкиной Л.И. подлежит удовлетворению.

Согласно ч.1 ст. 70 ЖК РФ, наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей.

Как установлено, Кукушкина Л.И. вселена в спорное жилое помещение ответчиком Кукушкиным С.Г. (своим сыном), в отсутствие письменного согласия членов его семьи – Сенчуковой А.В., Кукушкина А.С. Ответчик Кукушкина Л.И. проживает в жилом помещении не имея регистрации в нем ни по месту жительства, ни по месту пребывания. Поскольку Кукушкина Л.И. вселена в жилое помещение без установленных законом оснований, то подлежит выселению по требованию заинтересованного лица.

Оснований для удовлетворения требований истца о признании Кукушкина С.Г. утратившим право на жилое помещение, в связи с добровольным выездом из него, не имеется.

Согласно ч.3 ст. 83 ЖК РФ, в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Доводы ответчика о том, что спорная квартира является его постоянным местом жительства, в другое место жительства он не выезжал, чем-либо не опровергнуты.

Истец не проживает в спорном жилом помещении с 2008 года, выехав из него по причине расторжения брака с ответчиком. Ключей от спорного жилого помещения истец не имеет, имеется ли в квартире вещи ответчика, не знает.

Вместе с тем, объяснения ответчика о том, что в квартире находятся его вещи (телевизор, холодильник, стиральная машина, диван, одежда) подтверждены объяснениями третьих лиц Кукушкина А.С. и Кукушкиной В.А., которые приходят в квартиру навестить бабушку Кукушкину Л.И.

При таких обстоятельствах, показания свидетелей Чурсиной С.И., Парфеновой Н.Г., Гранкиной И.А. не могут рассматриваться как достоверные доказательства добровольного выезда ответчика из спорного жилого помещения в другое место жительства. Ответчик не оспаривал, что периодически проживает по другому адресу, но