

По сообщению ГКУ ЯО «Государственный архив Ярославской области», в протоколах заседаний исполнительного комитета Рыбинского районного совета народных депутатов за 1979-1992 годы включительно и Макаровского сельского Совета народных депутатов за 1979-1991 годы включительно решения о включении жилого помещения – д. 5 или д.5, кв.5 в д. Большое Андрейково в число служебных, не имеется (л.д.227).

По сообщению МУ «Рыбинский муниципальный архив», решения районного совета народных депутатов Рыбинска и Рыбинского района, Макаровской сельской администрации и постановления администрации Рыбинского муниципального района о включении жилого помещения по адресу: д.5 или д.5, кв.5 в д. Большое Андрейково Рыбинского района, в число служебных за период с 1991 по 01.03.2006 года, на хранении не имеется (л.д.219).

По сообщению архивного отдела Администрации городского округа город Рыбинск, в связи с нахождением в архиве большого количества дел, без конкретного наименования и номера документа, предоставить запрошенную информацию не представляется возможным (л.д.232).

Таким образом, в материалах дела не содержится доказательств того, что на момент предоставления спорного жилого помещения ответчику и членам его семьи (1993 год) в отношении него принималось решение о включении в число служебных.

Исходя из выше приведенных нормативных актов, в период вселения истца и ответчика в спорную квартиру рабочие и служащие воинских частей могли быть обеспечены жилыми помещениями по найму за счет жилищного фонда Министерства обороны.

Кроме того, в момент заключения договора найма служебного жилья с Сенчуковой А.В. в 2010 году, квартиры также не имела статуса служебной.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 92 ЖК РФ, действующего с 01.03.2005 года, служебные жилые помещения отнесены к жилым помещениям специализированного жилищного фонда. Их правовое положение регулируется нормами гл. 9 "Жилые помещения специализированного жилищного фонда" Жилищного кодекса РФ. Как указано в ч. 2 ст. 92 ЖК РФ, включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд и исключение его из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, управляющего государственным или муниципальным жилищным фондом.

Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду утверждены постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 года N 42. Согласно п. п. 12 - 14 указанных Правил включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение из указанного фонда производится на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом. Для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда заявитель представляет в орган управления, в том числе, следующие документы: документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Вместе с тем, в материалы дела не представлено доказательств того, что право оперативного управления Министерства обороны на спорное жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке, что органом, осуществляющим управление государственным имуществом, принималось решение о включении спорного жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к