

Согласно приказу командира войсковой части 52146 № 212 от 18.05.1993 года. Кукушкин С.Г. зачислен в списки личного состава части, с присвоением воинского звания (л.д.24). Приказом командира войсковой части 75284 от 30.11.1998 года №88 Кукушкин С.Г. исключен из списков личного состава части (л.д. 27).

Сенчукова А.В. проходит военную службу по контракту в Вооруженных силах РФ с 21.03.1995 года по настоящее время (л.д.14).

Брак между Сенчуковой А.В. и Кукушкиным С.Г. прекращен 22.03.2008 года (л.д.15).

17.05.2010 года между Ярославской КЭЧ района и Сенчуковой А.В. заключен договор найма служебного жилого помещения, находящегося по адресу: Ярославская область, д. Большое Андрейково, закрытый военный городок № 214, дом 5, кв.5. Договор заключен на период службы в войсковой части 03705. Жилое помещение предоставлено нанимателю и членам её семьи: сыну Кукушкину А.С. и дочери Кукушкиной В.С.

С учетом изложенного, суд полагает, что квартира по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Макаровский сельский округ, д. Большое Андрейково, д.5, кв. 5, была предоставлена Кукушкину С.Г. и его семье как военнослужащему, в связи с прохождением военной службы в войсковой части 52146 (затем 75284).

Несмотря на то, что договор найма служебного жилого помещения был заключен с Сенчуковой А.В. в письменной форме в 2010 году, суд приходит к выводу, что спорные правоотношения возникли до введения в действие ЖК РФ, поскольку спорная квартира фактически была предоставлена семье истца и ответчика в связи с прохождением военной службы в 1993 году.

В связи с чем, при определении статуса спорного жилого помещения суд руководствуется положениями ст.ст. 6, 101 ЖК РСФСР, приведенными выше, действующим на момент фактического предоставления спорного жилого помещения.

В подтверждение статуса спорного жилого помещения как служебного истец, третьи лица ФГКУ «Западрегионжилье» МО РФ, ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации» ссылаются на договор найма жилого помещения 2010 года, передаточный акт 29.08.2011 года, по которому федеральное государственное квартирно-эксплуатационное учреждение «Ярославская квартирно-эксплуатационная часть района» Министерства обороны РФ предает, а ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ принимает имущество, документацию, а также все права и обязанности федерального государственного квартирно-эксплуатационного учреждения «Ярославская квартирно-эксплуатационная часть района» согласно Приложению 1-13. В соответствии с Приложением передается, в том числе, 18-квартирный жилой дом в д. Большое Андрейково (л.д.248-250). Из индивидуальной карточки учета здания следует, что здание имеет порядковый номер - 5, занято ведомством – Министерство обороны (л.д.251-254).

Вместе с тем, указанные документы не подтверждают статус спорного жилого помещения как служебного. Действовавшим на тот период законодательством предусматривалось, что жилое помещение приобретало статус служебного только после принятия решения соответствующим исполкомом Совета народных депутатов (в дальнейшем органом местного самоуправления).

По сообщению Росимущества по Ярославской области в реестре федерального имущества спорная квартира отсутствует (л.д.212). В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на спорное жилое помещение не зарегистрированы (л.д.165,215). В муниципальную собственность Судоверфского сельского поселения квартира не передавалась (л.д.211)

Администрация Рыбинского муниципального района не располагает сведениями об отнесении спорного жилья к служебному жилищному фонду (л.д.147).