

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2015 № 259/1-ПА

Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядком регулирования цен (тарифов) на территории городского округа Балашиха на работы и услуги, регулируемые в соответствии с законодательством органами местного самоуправления, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Балашиха от 31.03.2014 № 63/538,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить и ввести на территории городского округа Балашиха с 01.07.2015 года:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС). Приложение.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 7,30 руб./м² (не облагается НДС).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации городского округа Балашиха:

- от 28.05.2014 № 365/1-ПА «О размере платы за жилое помещение в городском округе Балашиха»;

- от 30.05.2013 № 731/1-ПА «О размере платы за жилое помещение в городском округе Балашиха»;

- от 25.04.2014 № 285/1-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Балашиха от 30.05.2013 № 731/1-ПА».

3. Поручить управлению информационной политики и информационного обеспечения администрации городского округа Балашиха (Рубищева Т.П.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Факт» и его размещение на официальном сайте городского округа Балашиха в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского округа Балашиха Туманову Н.А.

Исполняющий обязанности
руководителя администрации
городского округа Балашиха

С.А. Чернуха

Какорина Л.Ф.

Р/р: дело-2, Туманова Н.А., правовое управление, управление экономического развития-68, Финансовое управление, управление жилищно-коммунального хозяйства, управление жилищных субсидий, газета «Факт», управление информационной политики и информационного обеспечения

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и
для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собра-
нии не приняли решение об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС)**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с газовыми плитами:	руб./кв. м общей площа- ди	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-“-	35,53
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-“-	37,53
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	38,51
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-“-	40,51
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	-“-	33,01
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-“-	35,01
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	35,99
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-“-	37,99
	- без лифта с мусоропроводом	-“-	29,62
	- без лифта и мусоропровода	-“-	27,10
	- без лифта и мусоропровода и без центрального теплоснабжения	-“-	25,47

	Содержание и ремонт жилого помещения в домах с электроплитами:		
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-“-	34,87
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-“-	36,87
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде) и крышной котельной	-“-	40,26
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	37,85
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-“-	39,85
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) и крышной котельной	-“-	43,24
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	-“-	32,35
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-“-	34,35
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде) и крышной котельной	-“-	37,74
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	-“-	35,33
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-“-	37,33
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде) и крышной котельной	-“-	40,72
	- без лифта и мусоропровода	-“-	26,44
	- без лифта и мусоропровода и теплогенераторной установки	-“-	37,94
	Одноэтажные дома	-“-	9,55

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание и ремонт жилого помещения соответствующей категории.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

4. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.