



МОЭСК

ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Российская Федерация, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2
Тел.: 8 (495) 980 1288, факс: 8 (495) 585 1451
www.moesk.ru, e-mail: odou@moesk.ru
ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997450001

Заместителю исполнительного
директора по объектам
территориального управления
АО «ГУОВ»
В.В. Поскотинову

16.02.2016 № МОЭСК/АМ-534

На № _____ от _____

О подписании договора

Комсомольский пр-т, д.18,
стр.3, г. Москва, 119021

Уважаемый Вадим Владимирович!

Направляю Вам подписанный со стороны ПАО «МОЭСК» договор об осуществлении временного технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети (далее – Договор), подготовленный на основании заявки от 21.01.2016 № И-16-00-902645/202.

Прошу Вас в течение 30 дней с даты получения проекта договора подписать его и направить в ПАО «МОЭСК», либо в случае несогласия с текстом договора направить мотивированный отказ от его подписания или протокол разногласий.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п. 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции постановления Правительства РФ от 24.09.2010 № 759), в случае ненаправления Вами подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания или протокола разногласий, по истечении 60 дней со дня получения Вами подписанного ПАО «МОЭСК» проекта Договора и технических условий, поданная Вами заявка аннулируется.

Приложение: договор об осуществлении временного технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети с приложением на 2л. в 2 экз.

Заместитель генерального директора
по технологическому присоединению
и развитию услуг

А.М.Пятигор

А.В. Гарибьян
8(495)662-40-70(44-18)





ДОГОВОР №ИА-16-382-7(902645)

об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

"__" _____ 2016

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице заместителя генерального директора по технологическому присоединению и развитию услуг **Пятигора Александра Михайловича**, действующего на основании доверенности № 3513-Д от 12.11.2015, с одной стороны, и Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» ОГРН: 1097746390224, именуемое в дальнейшем «Заявителем», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой № И-16-00-902645/202 от 21.01.2016 заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению временного технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **строящейся жилой застройки**, с учетом следующих характеристик:

-максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **2 400 кВт**;

-категория надежности: **III (Третья)**;

-класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ**.

Заявитель обязуется выполнить технические условия на временное технологическое присоединение и оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

Временное технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **механизации строящейся жилой застройки**, расположенной по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., влад. 38.

Технологическое присоединение осуществляется по временной схеме электроснабжения до наступления срока технологического присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения, устанавливаемого основным договором об осуществлении технологического присоединения от 04.04.2013 № ИА-13-302-1140(940412).

2. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя три этапа:

Первый этап:

- подготовка и выдача сетевой организацией заявителю технических условий на временное присоединение к электрическим сетям.

Второй этап:

- выполнение технических условий со стороны заявителя.

Третий этап:

- проверка выполнения заявителем технических условий и оформление документов, подтверждающих выполнение заявителем технических условий;

- осуществление фактических действий по присоединению энергопринимающих устройств заявителя.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях на временное присоединение к электрическим сетям и располагается(ются) на расстоянии **не далее 300 метров** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя. Граница балансовой принадлежности между объектами сетевой организации и заявителя устанавливается в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

11

4. Технические условия № И-16-00-902645/202 на временное технологическое присоединение к электрическим сетям (далее технические условия) содержат перечень мероприятий по технологическому присоединению по временной схеме электроснабжения для производства Заявителем строительного-монтажных работ и обязательства их выполнения, являются Приложением № 1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **15 рабочих дней** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

6.1. Осуществить мероприятия по временному технологическому присоединению, предусмотренные п. 1, 2 Договора. В случае невыполнения обязанности, предусмотренной разделом 3 Договора, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению продлевается на срок исполнения заявителем обязанности, предусмотренной разделом 3 Договора.

6.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления заявителя о завершении строительного-монтажных работ принять меры к прекращению электроснабжения объектов заявителя, присоединенных в соответствии с выданными ТУ (Приложение № 1 к Договору), аннулированию Акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акта эксплуатационной ответственности сторон и направлению в адрес заявителя акта сдачи-приемки услуги, подтверждающего полное выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7. Сетевая организация вправе:

7.1. Запрашивать и получать у заявителя информацию о ходе выполнения Технических условий (Приложение №1) и иных обязанностей заявителя, а также осматривать место выполнения Технических условий и проверять качество и полноту выполнения Технических условий.

7.2. Запрашивать информацию о сроке завершения строительного-монтажных работ, а заявитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса проинформировать сетевую организацию об указанных сроках.

8. Заявитель обязуется:

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.

8.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий.

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией.

8.4. После получения от сетевой организации предписания об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий устранить указанные в предписании замечания и письменно сообщить об этом сетевой организации.

8.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

9. Заявитель вправе запрашивать и получать у сетевой организации письменные разъяснения порядка выполнения Технических условий (Приложение № 1).

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной Энергетической Комиссии города Москвы от 25 декабря 2015 № 519-тпэ и составляет **1 041 666,24 (Один миллион сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 24 копейки), в том числе НДС (18%) 158 898,24 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 24 копейки).**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: в форме 100% аванса в течение 5 рабочих дней с момента вступления в действие настоящего Договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ, установленных в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор, может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

20. Энергопринимающие устройства, технологическое присоединение которых осуществлено по временной схеме электроснабжения, могут быть отсоединены до истечения сроков, предусмотренных законодательством сроков, в следующих случаях:

а) по обращению заявителя, поданному не позднее 10 дней до планируемой даты отсоединения;

б) при расторжении договора об осуществлении технологического присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения.

21. По окончании срока, на который осуществлялось технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, или при наличии основания для его досрочного прекращения, указанного в пункте 20 настоящего Договора, энергоснабжение энергопринимающих устройств должно быть полностью ограничено в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или)

частичном ограничении режима потребления электрической энергии", с одновременным расторжением договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора на оказание услуг по передаче электрической энергии в установленном порядке.

VI. Порядок разрешения споров

22. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде г. Москвы.

VII. Заключительные положения

23. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

24. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Наименование	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Получатель платежа	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Юридический адрес	115114, г.Москва, 2-й Павелецкий проезд д.3 стр.2
Почтовый адрес	115114, г.Москва, 2-й Павелецкий проезд д.3 стр.2
ИНН	5036065113
КПП	997450001
Банк	АО КБ "СИТИБАНК" Г. МОСКВА
Расчетный счет	40702810191062090415
Корр. счет	30101810300000000202
БИК	044525202
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811
Телефон/факс	8-800-700-40-70

Заявитель:

Наименование	АО «ГУОВ»
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
ИНН	
КПП	
Банк	
К/с	
Р/с	
БИК	
ОГРН	
Тел/факс	

Подписи сторон

Сетевая организация:



Пятигор /

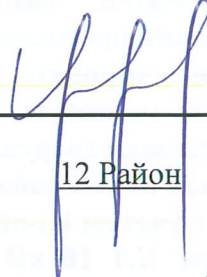
Заявитель:

Handwritten signature in blue ink.



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20__ г.

Утверждаю:
Директор департамента инженерного
обеспечения технологического присоединения
ПАО "МОЭСК"



И.О.Луценков
12 Район
« _____ » _____ 20__ г.

№ И-16-00-902645/202

**Технические условия
на временное присоединение к электрическим сетям
ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
энергопринимающих устройств**

АО "ГУОВ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **механизации строящейся жилой застройки.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **строящаяся жилая застройка, 123007, Москва г, Хорошевское ш, влад.38, ДГЗ-97/975.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2 400 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1 точка -ячейка РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ №16419 (луч А и Б) - 2 400 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС №835 220/110/10 кВ Гражданская (ПС 220 кВ Гражданская).**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «МОЭСК» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
10.1.1. Отсутствуют.
 - 10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:
10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «МОЭСК» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «МОЭСК» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество КТПн/ КРУН-10кВ, номинальную мощность трансформаторов и количество КТПн определить проектом. Место размещения сооружаемых объектов согласовать в установленном порядке.

11.1.2. Точный объем работ по сооружению сети 10 кВ Заявителя от ТП-10/0,4кВ №16419 (луч А и Б), с учетом III-ой категории надежности, определить проектом. Объем работ по подключению КЛ 10 кВ от ТП-10/0,4кВ №16419 (луч А и Б) согласовать с МКС - филиалом ПАО «МОЭСК» в установленном порядке.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года.

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 10 кВ не выше 0,4 ($\text{tg } \varphi \leq 0,4$).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2. настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с МКС - филиалом ПАО «МОЭСК».

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «МОЭСК».

11.7. Для электроснабжения электроприёмников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или обеспечивает резервирование вышеуказанных электроприёмников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом

органа федерального государственного энергетического надзора при участии ПАО «МОЭСК» и Заявителя и после выдачи уполномоченным органом федерального государственного энергетического надзора разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.3. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от « ____ » _____ 20__ г. об осуществлении временного технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.4. В случае возникновения аварийной ситуации механизация строительства может быть отключена без предупреждения. Запрещается резервирование мощности по внутренним сетям механизации.

12.5. По окончании строительства временные объекты сетевого хозяйства (ИКВН (КРУН), КТПн, КЛ-10 кВ, сети 0,4 кВ) демонтировать, электроснабжение прекратить.

12.6. Настоящие технические условия действуют со дня заключения договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям до момента осуществления технологического присоединения по договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Начальник управления инженерного обеспечения технологического присоединения ПАО «МОЭСК»



А.П. Голубев