



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Народной Воли ул., д. 69, Екатеринбург, 620026
Тел.: (343) 287-54-54, 204-92-69, факс (343) 204-92-96
<http://www.fkr66.ru>; e-mail: fk66@mail.ru
ОГРН 1146600000645
ИНН 6671994672 КПП 668501001

02.06.2016

№ 02-02/2696-16

На № _____ от _____

Председателю Совета МКД

Шестакову С.Ю.

ул. Бакинских Комиссаров, д. 173, кв. 98,
г. Екатеринбург, Свердловская обл., 620098

Уважаемый Сергей Юрьевич!

По результатам рассмотрения представленного в Региональный Фонд капитального ремонта МКД обращения Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 173, от 08.04.2016 и приложенных к нему документов (вход. №02-05/1208-16 от 08.04.2016) сообщаю следующее.

В соответствии с ч. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, абз. 2 ст. 12-1 Закона Свердловской области № 127-ОЗ, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении тридцати шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором был официально опубликован нормативный правовой акт Правительства Свердловской области, в соответствии с которым этот многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, вступила в силу 29.04.2014.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 173, был включен в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации Постановлением Правительства Свердловской области от 19.08.2015 № 756-ПП «О внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы», вступившим в силу с 25.08.2015 (пункт 7101 перечня).

Следовательно, для того чтобы обязанность собственников помещений в Вашем многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт возникла по истечении тридцати шести календарных месяцев после

публикации акта Правительства Свердловской области от 19.08.2015 № 756-ПП, необходимо установить факт введения соответствующего многоквартирного дома в эксплуатацию уже после утверждения региональной программы капитального ремонта.

В отношении Вашего многоквартирного дома у Фонда нет данных о дате его ввода в эксплуатацию. Представленное Вами распоряжение ОАО «Славянка» от 26.03.2015 № 022 «о принятии в эксплуатацию жилого дома» не является разрешением на ввод жилого дома в эксплуатацию.

При отсутствии разрешения на ввод в эксплуатацию Фонд не может принять решения относительно прекращения выставления квитанций собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 173, поскольку у него отсутствует информация, позволяющая сделать вывод о том, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников в данном доме возникнет только с 01.09.2018.

На основании вышеизложенного, предлагаю Вам направить в Фонд копию разрешения на ввод Вашего многоквартирного дома в эксплуатацию.

Приношу извинения за длительное рассмотрение Вашего заявления.

Руководитель сектора работы с
физическими лицами отдела учета доходов

О.В. Камаева

К.Ю. Судакова
8(343)287-54-54 доб. 188

почтой и/л ответ на 02-05/1208-16