



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

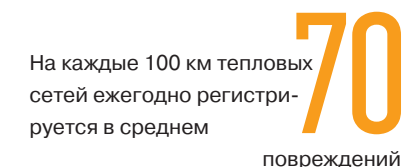
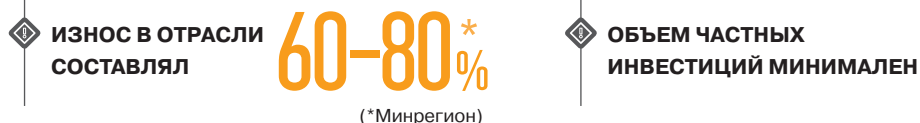
СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖКХ

**ЖКХ – ОДИН ИЗ ПРОЕКТОВ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ**



СОСТОЯНИЕ ОТРАСЛИ В 2013 ГОДУ: НЕТ СИСТЕМНЫХ РЕШЕНИЙ ПРОБЛЕМ В ЖКХ

ПРОБЛЕМА №1: ВЫСОКИЙ ИЗНОС СЕТЕЙ И АВАРИЙНОСТЬ



ПРОБЛЕМА №2: ХАОС В УПРАВЛЕНИИ ЖИЛЬЕМ

Двойные квитанции, дома без управления, неисполненные предписания

ПРОБЛЕМА №3: ИЗНОС ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Аварийный фонд расселяется очень медленно
(всего 182 000 человек за 2008-2010 годы)

Отсутствует система регулярного
капремонта домов



Замерзающие города:

поселок Хову-Аксы при
температуре -40°C
градусов прекращено
теплоснабжение из-за
аварии. Самолетами
МЧС доставляли
печки-буржуйки. Не
отапливаются 103 жилых
дома и 12 социальных
объектов



ПРОБЛЕМА №4: РОСТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКХ

Уровень инфляции
в 2013 г. составил **6,45%**

Рост платежа за ЖКХ
в 2013 г. составил **>12%**



В отдельных случаях
рост более чем на **40%**



Мурманск –
более чем на **200%**

ЖКХ ЗАНИМАЕТ 1 МЕСТО В РЕЙТИНГЕ ПРОБЛЕМ ПО МНЕНИЮ РОССИЯН

в 2013 году 58% населения считает ЖКХ главной проблемой в стране



СТРАТЕГИЯ ИСПРАВЛЕНИЯ СИТУАЦИИ

ЦЕЛЬ: ФОРМИРОВАНИЕ КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОЙ, НАДЕЖНОЙ И ЭФФЕКТИВНОЙ ОТРАСЛИ

1 ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

- 1.1 ФОРМИРОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОГО ОТНОШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ К ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ
- 1.2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ
- 1.3 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

 **100 000**
отремонтированных домов
общей площадью более
200 МИЛЛИОНОВ
М²
к 2018 году

 Доля
спецсчетов для
накопления средств
на капремонт
не менее
30% до 2020
года

2 ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

- 2.1 ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
- 2.2 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
- 2.3 ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЛУЧШИХ КАДРОВ В ОТРАСЛЬ

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

Соотношение
бюджетных/внебюджетных
инвестиций к 2020 году


30  **70**

Рост уровня удовлетворенности
качеством услуг ЖКХ ВЦИОМ
показатель



80% к 2020
году

Снижение
уровня аварийности в

 **1,5**
раза
к 2018 году



1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.1 ФОРМИРОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОГО ОТНОШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ К ЖИЛОМУ ФОНДУ

✓ СДЕЛАНО

1 СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ВОВЛЕЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ

- ✓ Упрощен порядок проведения собраний собственников – введена очно-заочная форма
- ✓ Введена возможность начисления зарплаты руководителям совета дома
- ✓ Господдержка инициатив собственников
- ✓ Утверждены:
 - типовая форма договора управления МКД
 - формы отчета УК за выполненные работы
 - стандарты раскрытия информации УК
 - порядок проведения общего собрания собственников
- ✓ Повышение прозрачности системы – государственная информационная система ЖКХ «Дом.госуслуги.ру»

2 ПОВЫШЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ

- ✓ Экономические стимулы установки приборов учета
- ✓ Проект «Школа грамотного потребителя»
- ✓ Поддержка Ассоциации активных собственников жилья

☆ РЕЗУЛЬТАТ НА 2016

- ☆ 45% НАСЕЛЕНИЯ ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ
В УПРАВЛЕНИИ ДОМОМ
(по данным исследований Ромир)
- ☆ 17% ВЫБРАЛИ СПЕЦСЧЕТ
ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ СРЕДСТВ НА КАПРЕМОНТ

+ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

- » Поддержка инициатив активных собственников
- » Расширение возможностей влияния собственников на работу УК – в том числе, за счет ГИС ЖКХ
- » Введение штрафов в пользу потребителей – экономическая мотивация собственников следить за работой УК



1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ УСЛОВИЯ КАПРЕМОНТА

✓ ЗАДАЧИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:



1 **ПОВЫШЕНИЕ
БЕЗОПАСНОСТИ**
эксплуатации здания



2 **ПОВЫШЕНИЕ
УРОВНЯ КОМФОРТА**
проживания



3 **УВЕЛИЧЕНИЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**
вашего жилья



**5 ЛЕТ ГАРАНТИИ НА ВСЕ РАБОТЫ
ПО КАПРЕМОНТУ**



**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЧАСТВУЕТ
В ПРИЕМКЕ РАБОТ ПО КАПРЕМОНТУ**



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКОВ,
ВЫБРАННЫЙ
НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ,
ПРИНИМАЕТ
УЧАСТИЕ В
ПРИЕМКЕ РАБОТ**



**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ
ПУБЛИКАЦИЯ
ОТЧЕТА
О СОБРАННЫХ
И ПОТРАЧЕННЫХ
ДЕНЬГАХ
ПО КАЖДОМУ
ДОМУ**



1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

КАПРЕМОНТ – САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ РЕНОВАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА В ИСТОРИИ СТРАНЫ (ВКЛЮЧАЯ ПЕРИОД СССР)

- 1 У граждан есть возможность сменить способ накопления, перейти из «общего котла» на специальный счет
- 2 Все решения о проведении капремонта принимаются только на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. И только если собственники не приняли такого решения – органами местного самоуправления (для способа накопления у региональных операторов)
- 3 В каждом регионе законодательно утверждены предельные стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, превысить которые региональный оператор не вправе
- 4 За неисполнение региональным оператором обязательств перед собственниками по капремонту (объем и качество), субсидиарную ответственность несет регион

- 5 Размер взноса на капремонт установлен на минимально возможном уровне



- 6 Жесткий контроль регоператора: собственниками, Госжилинспекцией в части формирования фондов капитального ремонта, Федеральным казначейством и его территориальными органами, прокуратурой, региональными счетными палатами. Кроме того, проводится ежегодная аудиторская проверка, результаты которой подлежат опубликованию. Региональный оператор ежеквартально размещает отчеты о движении средств

- 7 Региональный оператор отвечает перед собственниками за качество проведенного капитального ремонта в течение 5 лет с момента его проведения

Для незащищенных категорий граждан и лиц старшего возраста введены субсидии – на эти цели из бюджета страны в 2015 году было выделено

более **30** млрд руб.

Если расходы гражданина превышают максимально допустимую норму расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), ему в качестве помощи предоставляется субсидия

22%

На поддержку по всем платежам ЖКХ в год расходуется

более **300** млрд руб.

Отдельным категориям граждан (ветераны, инвалиды войны, «чернобыльцы», «семипалатинцы» и др.) за счет средств бюджета предоставляется компенсация – 50% взноса на капитальный ремонт

50%



Ежемесячно получают социальную поддержку

30 млн человек

Компенсация расходов по уплате взносов по региональным законам по капремонту одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет, – в размере 100%, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет, – в размере 100%

100%



1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛЬЯ

☆ РЕЗУЛЬТАТ НА 2016

☆ **СТОИМОСТЬ РЕМОНТА 1 М²
КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРОВАННОГО ЖИЛЬЯ
СОСТАВИЛА, В СРЕДНЕМ**

в 2016 г.

2,8 тысяч
рублей

в 2010 г.

3,7 тысяч
рублей

☆ **ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТА
И БЕЗОПАСНОСТИ
ПРОЖИВАНИЯ**

29 800
В
домах

Собственники
поверили в систему
и подтвердили доверие деньгами –
**СОБИРАЕМОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ
В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ
СОСТАВЛЯЕТ 79,6%**

+ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

» **РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ ЛЬГОТНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ КАПРЕМОНТА**

» **ОБЕСПЕЧИТЬ
НАЧИСЛЕНИЕ
ПРОЦЕНТОВ
НА СПЕЦСЧЕТА**

исходя из ставки,
установленной
по депозитам

» **ВНЕДРЕНИЕ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫХ
ЧИНОВНИКОВ**

и региональных
операторов за выполнение
программ капремонта

» **УСИЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

за качеством региональных
программ, сроком и реализации

» **УСИЛЕНИЕ
ИНФОРМИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

о программах капремонта

» **ВНЕДРЕНИЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО
КАПРЕМОНТА**

предоставление собственникам права
выбора из «меню» вариантов ремонта



1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.3 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

✓ СДЕЛАНО

1 УПРОЩЕНИЕ УСЛОВИЙ ПРОГРАММЫ РАССЕЛЕНИЯ

- ✓ **Сокращение в 3 раза** условий и сроков предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ
- ✓ **Снижен уровень регионального финансирования** программ переселения граждан из аварийного жилья (в среднем до 41,7%)
- ✓ Предоставлена возможность получения субъектом РФ **всего лимита финансовой поддержки**, предусмотренного до 2017 года (из Фонда ЖКХ)

2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

- ✓ **Создание системы контроля претензий** (единый реестр претензий – группа по рассмотрению жалоб – комиссия по проверке каждой претензии – отчет субъекта РФ об устранении с обязательной позицией заявителя)
- ✓ **Госстройэкспертиза, согласование проекта дома**
- ✓ **Создание горячей линии по вопросам качества жилья** – ее телефон размещается на табличке на фасаде каждого здания, в которое расселяются жильцы из аварийного фонда
- ✓ **Проверка каждого дома Госжилинспекцией до сдачи в эксплуатацию** (благодаря чему выявляется 28% всех недочетов строительства)

3 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

- ✓ **Утверждены целевые показатели** на период с 2014 по 2017 годы в целом и отдельно на каждый год реализации программы в разрезе регионов
- ✓ Разработаны и внедрены **системы мониторинга реализации программы** на сайте Минстроя России
- ✓ **Персональная ответственность** региональных лидеров за реализацию программы
- ✓ **Усилено администрирование программы** в отношении отстающих от плана регионов
- ✓ **Введена финансовая ответственность регионов за невыполнение программы** (5 000 рублей за каждый день просрочки расселения каждого жилого помещения в аварийном доме; 100 000 рублей за каждый день просрочки предоставления отчетов; 500 000 рублей за каждый факт предоставления недостоверной отчетности)
- ✓ **Закрепление за отстающими регионами «комиссаров»** от Минстроя России и Фонда ЖКХ
- ✓ **Введен поэтапный контроль реализации антикризисного плана** в отстающих регионах Минстроем России и Фондом ЖКХ



МИНСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

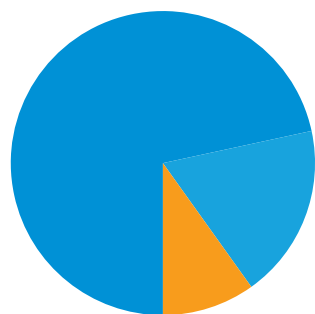
1.3 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ



ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 2015 ГОДА
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РФ

* Имевших аварийное жилье,
признанное таковым на 1 января 2012 года

В ЦЕЛОМ ПО
СТРАНЕ 109,6%
ВЫПОЛНЕНИЕ
ПЛАНА 2015 Г.



58 регионов
Достижение
целевых показателей
100% и более

15 регионов
Достижение
целевых показателей
более 50%

8 регионов
Достижение целевых
показателей **менее 50%**

ЛИДЕРЫ ОТСТАЮЩИЕ

Республика Ингушетия (**313,5%**)

Московская область (**283,5%**)

Калининградская область (**275,8%**)

Тюменская область (**240,8%**)

(**0%**) Забайкальский край

(**0%**) Республика Коми

(**2,4%**) Республика Карелия

(**3,6%**) Республика Тыва

ПЛАН РАССЕЛЕНИЯ НА 2014-2017 ГОДЫ:

11,4 млн м²
аварийного жилья

733,2
тысяч человек

РАССЕЛЕНО С 1.01.2014 ПО 1.06.2016:

5,98 млн м²
аварийного жилья

384,38
тысяч человек

52,5%

от общего объема
расселения

НЕОБХОДИМО РАССЕЛИТЬ ДО 01.09.2017 Г:

5,76 млн м²
аварийного жилья

370,7
тысяч человек



МИНСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1.3 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ



УСИЛЕНИЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ:

Пошаговый контроль
реализации дорожных карт

Покрытие дефицита
бюджета регионов

Жесткий контроль качества



93,2%

ДОМОВ не вызвали
нареканий по качеству



ЗАВЕРШЕНИЕ РАССЕЛЕНИЯ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА



СОЗДАНИЕ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ



МИНСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.1 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ЕЖЕГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПОТРЕБНОСТИ ОТРАСЛИ
КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА
составляют не менее

500 млрд.
рублей

>200
тепло-
снабжение

>100
водо-
снабжение

100
водо-
отведение

>100
обращение
с отходами

РЕШЕНИЕ: КОНЦЕССИЯ – ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ К УПРАВЛЕНИЮ С СОХРАНЕНИЕМ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ГОСУДАРСТВА

✓ СДЕЛАНО

1 ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИРИТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ

- ✓ Утверждение формулы тарифа на весь срок концессии
- ✓ При расторжении концессии зафиксирована компенсация инвестиций из бюджета
- ✓ С 2016 года устанавливаются долгосрочные тарифы с сохранением экономии инвестора
- ✓ Фиксируется гарантированная предпринимательская прибыль в размере **5%**
- ✓ Устанавливается процедура «преодоления» ограничений платежа в обмен на инвестиции
- ✓ Все 85 регионов подготовили дорожные карты привлечения инвестиций
- ✓ Сформированы графики передачи в концессию неэффективных МУПов

2 ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА

- ✓ Методологическая поддержка потенциальных инвесторов: типовая документация, алгоритм проведения конкурса, центр ГЧП при Минстрое РФ, финансовая модель, консультации
- ✓ Банк данных о наиболее эффективных технологиях в сфере ЖКХ

3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ

- ✓ Существенное условие концессии – целевые показатели качества и надежности
- ✓ Контроль исполнения концессии на всех этапах
- ✓ Долгосрочное ограничение роста совокупного платежа за ЖКХ



4 СФОРМИРОВАНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- ✓ Регион – третья сторона концессии
- ✓ Возможность передачи в концессию объектов со значительной долей незарегистрированного имущества
- ✓ Возможность передачи в концессию предприятий с долгами
- ✓ Право трансформации договоров аренды, заключённых до 1 января 2015 года, в концессионные соглашения

- ✓ Господдержка: возможность субсидирования процентной ставки по кредитам. В городах с населением не более 250 тыс. человек возможно софинансирование подготовки проекта модернизации коммунальной инфраструктуры (до 5% от стоимости проекта), софинансирование проектов модернизации (до 60%)

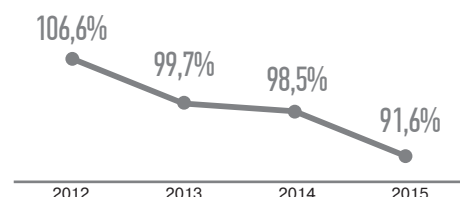


МИНСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

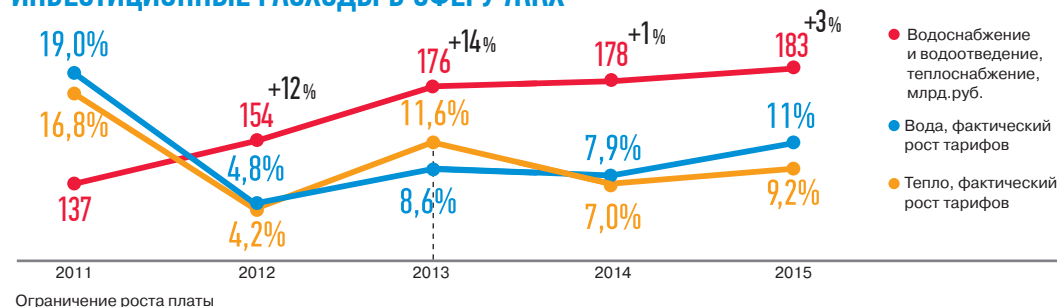
2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.1 РЕЗУЛЬТАТ НА 2016 ГОД: БУМ КОНЦЕССИЙ В ЖКХ

ТЕМПЫ ИЗМЕНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (в целом по экономике)

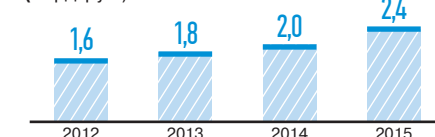


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ В СФЕРУ ЖКХ



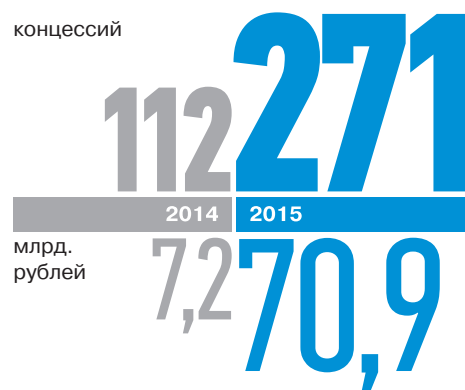
В коммунальной сфере с привлечением средств НПФ реализуется **9 проектов** на основе **8 концессионных соглашений** в **7 субъектах РФ**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (млрд. руб.)



По данным Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ)

концессий



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОТАЦИИ В ОТРАСЛЬ ПАДАЮТ, ПРИ ЭТОМ ДОЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ КОМПАНИЙ В РАЗВИТИЕ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ

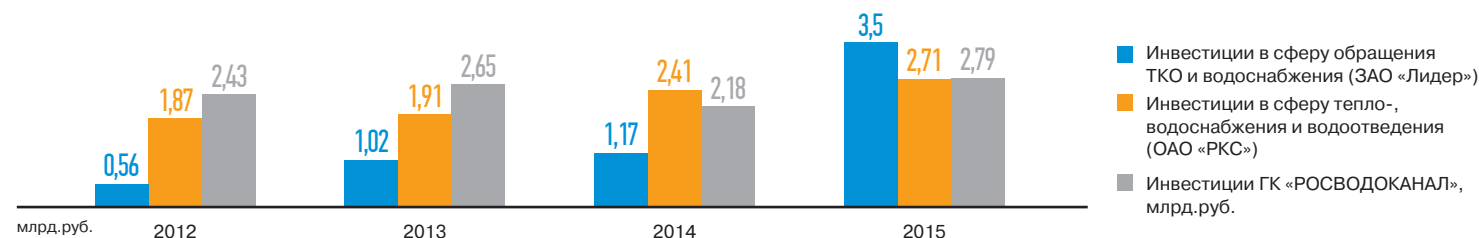


По данным отчета Росстата (форма П2-инвест) по итогу 2013, 2014 гг.

Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений (в системы тепло-водоснабжения и водоотведения в 2015 году) составила:



РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ ЖКХ В 2012-2015 ГГ.





2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.1 МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

➕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ПОДДЕРЖАНИЕ ИНТЕРЕСА ИНВЕСТОРОВ К ОТРАСЛИ

- Обучающие мероприятия и встречи с инвесторами
- Раздел на сайте Минстроя РФ для инвесторов
- День инвестора в ЖКХ
- Биржа проектов в ЖКХ
- Укрупнение предприятий в малых городах для передачи в концессию
- Повышение платежной дисциплины: переход на «прямые договоры» с ресурсоснабжающими компаниями
- Ограничение владения (пользования) объектами ЖКХ государственным или муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения с 1 января 2018 года

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И МОНИТОРИНГ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ



1

Введение системы целевых показателей развития отраслей коммунального хозяйства и энергетики:

- закрепление актом Правительства Российской Федерации планов достижения целевых показателей в натуральном выражении и в объеме привлеченных средств
- определение целевых показателей (по регионам) по годам исходя из текущего уровня относительно «нормативных значений показателей»

2

Введение прозрачного механизма учета состояния и инвестиционных потребностей отраслей при формировании прогноза и установления параметров изменения платы граждан по субъектам Российской Федерации

ДОНАСТРОЙКА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО КОНЦЕССИЯМ

- Обязательная публичная ежегодная отчетность сторон концессионного соглашения о его реализации
- Создание системы мониторинга выполнения концессий
- Уточнение требований к банковским гарантиям для участия в конкурсах



2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.2 ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

★ ОБЩИЙ РЕЗУЛЬТАТ

ПОВЫШЕНИЕ КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

★ РЕЗУЛЬТАТ НА 2016

★ НАВЕДЕНИЕ ПОРЯДКА НА РЫНКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ

★ ВВЕДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

✓ ОЗДОРОВЛЕНИЕ РЫНКА:

13% компаний не смогли
пройти процедуру
лицензирования

✓ ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ:

10% не смогли справиться
с экзаменом

★ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

✓ РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ ДУБЛИРОВАНИЯ КВИТАНЦИЙ:

вся информация по
управляющей компании
размещается в системе ГИС ЖКХ

✓ СДЕЛАНО

НОВЫЙ ПРИНЦИП КОНТРОЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

- ✓ Обязательное раскрытие информации управляющими компаниями по каждому дому
- ✓ Единый реестр управляющих компаний и их зон ответственности на ГИС ЖКХ
- ✓ Утверждены минимальные требования к работе УК

- ✓ Создание инструмента смены недобросовестной УК: в случае 2х подтвержденных судом неисполненных предписаний ГЖИ, УК лишается права управлять этим домом. Если управляющая компания теряет 15% обслуживаемых домов, ее лицензия аннулируется

15%

ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ ОПЛАТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

- ✓ Перенос с 2017 года расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в жилищные услуги и ограничение их размера нормативами


- ✓ Штрафы за некачественные услуги и неправильные счета в пользу потребителей
- ✓ Следующий шаг – введение «прямых договоров» с поставщиками коммунальных услуг



МИНСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.2 РЕЗУЛЬТАТ 2016 ГОД: КОНТРОЛЬ РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

12 500 
~11 000 

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

(до 1 мая 2015 г.) заявления поданы 12,5 тысяч управляющих организаций, в результате выдано около 11 тыс. лицензий

13% 

Отказано в предоставлении лицензии 13% управляющих организаций

108   

Прекратили действие – 108 лицензий (в соответствии с ч.3 ст. 199 ЖК РФ действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации)



более
17 200

Лицензий действует в 2016 году

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ РАБОТЫ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЙ

Усилена система Госжилнадзора: региональные ГЖИ координируются на федеральном уровне – Главным госжилинспектором, руководители ГЖИ согласовываются Минстроем России

Повышение открытости работы органов Госжилнадзора

Повышение ответственности органов Госжилнадзора (в том числе, перед федеральной властью)

Введение ключевых показателей эффективности ГЖИ



Главный государственный жилищный инспектор – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ

По поручению Минстроя РФ введена обязательная проверка дома, в который переселяются жильцы из аварийного фонда, **Госжилинспекцией** перед заселением, благодаря чему **28%** недочетов строительства устраняются до ввода здания в эксплуатацию

На 1 инспектора ГЖИ приходится 253 проверки в год



>11 000

В рамках лицензионного контроля проведено более 11 тысяч проверок соблюдения управляющими организациями лицензионных требований



1

253 

**ЛЮДИ СТАЛИ
ДОВЕРЯТЬ ИМЕННО ГЖИ**



2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.2 ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

➕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

1 УПРОЩЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ

- » Введение внесудебной процедуры привлечения к административной ответственности УК (по решению ГЖИ) и как следствие – упрощенную процедуру изъятия дома из управления недобросовестной УК

2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ СТИМУЛОВ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА РАБОТЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

- » Сохранение экономии от повышения эффективности работы
- » Создание профессионального общественного объединения управляющих компаний
- » Создание эталона работы управляющих компаний
- » Создание алгоритма контроля работы управляющих компаний со стороны собственников
- » Исключение УК из цепочки оплаты за коммунальные ресурсы – довести «чистку рынка» до логического конца. С рынка уйдут компании, которые пришли не управлять домами, а зарабатывать на потоке средств, оплачиваемых гражданам за коммунальные ресурсы

3 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ НЕСТАНДАРТНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ

- » Разработка принципов управления малоэтажным жильем
- » Разработка принципов управления жильем с высокой степенью износа
- » Разработка принципов управления жильем, относящимся к культурному наследию

4 РАЗВИТИЕ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЙ

- » Создание системы контроля работы ГЖИ
- » Создание рейтинга эффективности работы ГЖИ на основании публичных показателей эффективности
- » Создание единого информационного портала ГЖИ
- » Повышение технологичности



2 РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАДАЧ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ЖКХ

2.3 РЕЗУЛЬТАТ 2016: ФОРМИРОВАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ

☑ СДЕЛАНО

1 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ ОБУЧЕНИЯ

- ☑ Профессии ЖКХ внесены в реестр специальностей Минобрнауки России
- ☑ План подготовки кадров в ЖКХ (Распоряжение правительства РФ от 11 ноября 2013г. №2077-р.)
- ☑ Подготовка образовательных стандартов

2 ПОВЫШЕНИЕ ИНТЕРЕСА СПЕЦИАЛИСТОВ К ОТРАСЛИ

- ☑ Реализация отраслевого тарифного соглашения об обеспечении достойной оплаты труда
- ☑ Поддержка отраслевых конкурсов проф.мастерства

☆ РЕЗУЛЬТАТ НА 2016

РОСТ СРЕДНЕЙ ЗАРПЛАТЫ В ОТРАСЛИ

☆ Предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг	2013 январь	2014 январь	2015 январь	2016 январь
	22 207	25 820	28 087	30 185

⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

- » СОЗДАНИЕ НАЦИОНАЛЬНОГО КАДРОВОГО РЕЗЕРВА ЖКХ ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ
- » ПРОВЕДЕНИЕ ЕЖЕГОДНОЙ ОТРАСЛЕВОЙ ПРЕМИИ В ЖКХ
- » РАЗРАБОТКА ПРОГРАММ АДРЕСНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ
- » ОБНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ ДЛЯ ЖКХ
- » РАЗРАБОТКА ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, квалификационных характеристик, государственных требований к программам переподготовки и повышения квалификации кадров ЖКХ

ЖКХ МЕНЯЕТСЯ

«ЖКХ в современном мире должно быть незаметным:
результат работы очевиден, а процессы невидимы»
