

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА ВООРУЖЕННЫМИ СИЛАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 4-УЖФ

г. Москва

« 01 » сентября 2016 г.

Министерство обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», выполняющее полномочия собственника жилищного фонда, закрепленного за Вооруженными Силами Российской Федерации, в лице начальника Управления эксплуатации фондов центральных органов военного управления Чекалина Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 14 июля 2016 г. № 370/5/149д с одной стороны, и акционерное общество «Главное управление обустройства войск», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Полещука Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Договор заключен в соответствии с частью 7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании протокола собрания собственников многоквартирных жилых домов со 100% долей собственности Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории города Москвы.

1.2. Перечень многоквартирных домов (Перечень объектов жилищного фонда военных городков Вооруженных Сил Российской Федерации) содержится в Приложении № 1 к Договору.

1.3. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее, соответственно – Правила содержания и Правила изменения размера платы), постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», иными положениями жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Цель Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества и ремонта

3. Форма Реестра собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л.

4. Форма Отчета о суммах начисленных и поступивших от жильцов по договорам социального найма и договорам найма жилищного фонда денежных средства, перечисленных в уполномоченные органы МО РФ на 1 л.

5. Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг на 3 л.

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

Министерство обороны
Российской Федерации

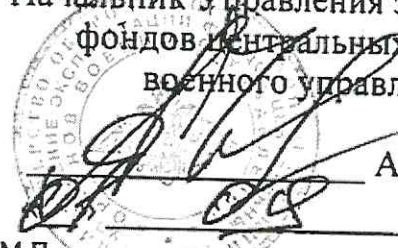
Юридический адрес:
119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19;
ИНН 7704252261, КПП 770401001,
Межрегиональное операционное
УФК (Министерство обороны
Российской Федерации,
л/счет 03951001870),
р/с № 40105810700000001901
в ОПЕРУ-1 Банка России, г. Москва,
БИК 044501002

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ


Акционерное общество «Главное
управление обустройства войск»
Юридический адрес:
119021, г. Москва, проспект
Комсомольский, д. 18, стр. 3
ИНН 7703702341, КПП 770401001
ОКПО 1097746390224
ОКТМО 4538000
Контактные телефоны:
(495) 781-20-01/(495) 781-21-53
Банковские реквизиты:
р/с 40502810102200000013
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

13. Подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

Начальник Управления эксплуатации
фондов центральных органов
военного управления

А.Н. Чекалин
2016 г.
М.П.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор
акционерного общества «Главное
управление обустройства войск»

А.В. Полещук
2016 г.
М.П.

