

НАЧАЛЬНИКУ ИНСПЕКЦИИ - ГЛАВНОМУ  
ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ИНСПЕКТОРУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В.А. ЛИСИЧКИНУ  
141400, МО, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

ЗАВЕДУЮЩЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ № 10  
ГУ МО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
А.А. ЛОЛОХОЕВУ  
143000, МО, г. Одинцово, ул. Северная, д. 10

### ЖАЛОБА

*на действия (бездействие), осуществляемые в ходе исполнения  
государственной функции, и принятое решение*

8 сентября консультант территориального отдела № 10 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Михайлов Алексей Николаевич проводил внеплановую проверку в отношении 217 КЭЧ по адресу: *г. Краснознаменск, ул. Победы, д. 24.*

Проверка проводилась по жалобе жильцов в адрес Начальника инспекции - Главного государственного жилищного инспектора Московской области В.А. Лисичкина от 17 июня 2010 года на незаконное использование помещений общего пользования жилого дома. В обращении было сказано, что незаконно заселены и используются пять нежилых помещений общего пользования нашего дома (*есть представления и протесты военного прокурора Краснознаменского гарнизона полковника юстиции Э.А. Роженко, см. [http://www.redznam.narod.ru/217\\_naumka/otv\\_newVP\\_projekt\\_vahter.htm](http://www.redznam.narod.ru/217_naumka/otv_newVP_projekt_vahter.htm) и [http://www.redznam.narod.ru/letters/jaloba\\_GPRF\\_vahterka.htm](http://www.redznam.narod.ru/letters/jaloba_GPRF_vahterka.htm)*), что в доме незаконно произведены перепланировка (переустройство) этих помещений (*см. [http://www.iiisssiii.narod.ru/Otezd/inf\\_krasnoznam\\_09.htm](http://www.iiisssiii.narod.ru/Otezd/inf_krasnoznam_09.htm)*), что неизвестно, как и с чьего разрешения, с января 2008 года поселенцы пользуются тепло- и электроэнергией, горячим и холодным водоснабжением (кому, с какого времени и сколько именно и по каким документам платят они (если платят) – также неизвестно). Например, в ответе 217 КЭЧ от 26.01.2010 года по порядку оплаты отопления сказано, что тепло оплачивают только жильцы 385 квартир. А жильцы пяти помещений, потребляя, оплату не производят.

По результатам проверки Михайлов А.Н. составил Акт проверки от 8 сентября 2010 года, в котором записал всего одну фразу: *"При проверке обращения № 1-68-3024-10-2010 в общих местах перепланировки (переоборудования) не имеется. Дополнительно установлена дверь, застеклен пожарный сегмент. Окно (смотровое) заложено пеноблоками"*.

Т.е. им проверялись не все пять помещений, о которых велась речь в обращении, а только одно. При этом оказалось, что остекление балкона помещения общего пользования, устройство дополнительной перегородки-стены (дважды) из кирпича (создание тамбура с захватом дополнительной

площади лестничной площадки этажа) с монтажом металлической двери, ликвидация оконного проёма путём закладки его силикатным кирпичом и оштукатуриванием – это не есть самовольная незаконная перепланировка (переустройство) помещений жилого дома!

Вопрос незаконного (есть представления и протесты военного прокурора) использования нежилых помещений общего пользования (вахтёрки/колясочной) для проживания частного лица в многоквартирном доме, а также размера и правомерности потребления коммунальных услуг незаконно проживающими лицами, вообще не отражен проверяющим из ГЖИ МО в акте, несмотря на настоятельные просьбы-требования заявителей.

Фотосъемку планов помещений общего пользования (жилого дома) с проведённой перепланировкой (переустройством) консультант ТО-10 ГЖИ МО Михайлов А.Н. проводить не захотел, предъявленные документы (*копии ответов из военной прокуратуры гарнизона от 15 января и 6 августа 2010 года, 217 КЭЧ от 26 января 2010 года и копию проекта первого этажа нашего подъезда*) официально приобщать к акту отказался, определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении составлять не захотел. Также не были истребованы у присутствующих представителей ФГКЭУ «217 КЭЧ района» Минобороны РФ документы, на основании которых было принято решение о переводе помещений общего пользования многоквартирного жилого дома в жилые и их незаконное заселение, а также платёжные документы, по которым с января 2008 года производилась и производится (не производится) потребление и оплата коммунальных услуг, а также плата за содержание и ремонт дома жильцами этих пяти помещений.

На основании изложенного считаем, что при проведении проверки по нашей жалобе от 17 июня 2010 года консультант ТО-10 ГЖИ МО Михайлов Алексей Николаевич необъективно и неполно исполнил государственные функции инспектора жилищной инспекции. Соответственно, принятое им решение (составленный акт) об отсутствии нарушений со стороны 217 КЭЧ района является немотивированным и неправомерным.

Просим Вашего указания на повторное изучение нашего обращения от 17 июня 2010 года, на организацию и проведение внепланового контрольно-надзорного мероприятия более опытным специалистом, на возбуждение дела об административном правонарушении и выдаче соответствующего предписания на устранение выявленных (подтверждённых) нарушений.

Копии итоговых документов по результатам проверки прошу направить в наш адрес. В случае, если решение Михайлова А.Н. является правомерным и обоснованным, уведомите нас установленным порядком.

Приложение: упомянутые по тексту документы, на 5 л., только в 1-ый адрес.  
"10" сентября 2010 года.

---

(подпись, фамилия, имя, отчество, № квартиры)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество, № квартиры)