



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru, www.gzhi.mosreg.ru

13.10.2016 № 08ОГ-61945
на № _____ от _____

Черныху В.А.

ул. Мирской проезд, д. 13, кв. № 181,
микр.Салтыковка, г. Балашиха, Московской
обл., 143900

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» рассмотрело обращение. № 08ОГ/25-3961 по вопросу порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и сообщает следующее.

Госжилинспекцией Московской области ранее было рассмотрено обращение № 08ОГ/25-3772 по аналогичному вопросу.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 263-ФЗ положения части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, о соблюдении требований для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на официальном сайте в сети Интернет (www.reformagkh.ru) применяются до 01 июля 2016 года. С 01 июля 2016 года для всех субъектов Российской Федерации применяются положения части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» определено, что пользователям и поставщиками информации в систему являются, в том числе, органы местного самоуправления, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные кооперативы.

В соответствии со статьёй 10 «Взаимодействие системы и иных информационных систем» в случае, если информация, которая должна размещаться в системе ГИС ЖКХ, содержится в иных государственных или муниципальных

091821

информационных системах и включается в иные государственные или муниципальные информационные системы в обязательном порядке, такая информация подлежит размещению в системе в автоматизированном режиме из иных государственных или муниципальных информационных систем.

В соответствии с вступившим в силу 01 июля 2016 совместным приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в части обязанности предоставления сведений об многоквартирных домах, предусмотренных статьей 198 ЖК РФ, статья 2 пункта 5 приказа ссылается на ранее опубликованный совместный приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 № 368/691/пр устанавливающий обязанность первичного размещения данных, предусмотренных приказом, в срок до 01 января 2017 года

На сегодняшний день в автоматизированной информационно-аналитической системе АИС ГЖИ осуществляется процесс расширения показателей с последующей интеграцией данных в региональную Единую информационно-аналитическую систему Московской области – ЕАИС ЖКХ, и далее – в федеральную систему – ГИС ЖКХ.

С 1 июля 2016 года отменяется действие части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, что обозначает, что Реформа ЖКХ перестала быть лицензионным требованием, однако постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» не отменено.

Закон «О защите прав потребителей» совместно с постановлением Правительства № 731 диктует требования к раскрытию управляющей компанией информации о предоставляемых услугах и работах. Главный принцип при этом — «наглядная и доступная форма» предоставления данных и неограниченный доступ к ним. Потребители могут воспользоваться своим правом на доступную и наглядную информацию, написав заявление в прокуратуру или в Роспотребнадзор.

Заместитель руководителя

А.С. Белоусов