



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

МИНИСТР ОБОРОНЫ

Пр-2168

Президенту Российской Федерации  
В.В.ПУТИНУ

г. Москва, 119160

«08» ноября 2016 г. № 205/5850

На №

О реализации имущества через  
АО «АИЖК»

Уважаемый Владимир Владимирович!

В рамках реализации решения<sup>№</sup> Президента Российской Федерации от 12 августа 2015 г. № Пр-1630 Минобороны России дополнительно проработан способ вовлечения в хозяйственный оборот высвобожденного и не планируемого к дальнейшему использованию военного недвижимого имущества (далее – имущество), который в настоящее время является альтернативой существующего порядка безвозмездной передачи.

Инструментом для реализации указанных подходов может выступить созданное акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АО «АИЖК»), которое действует на основании Федерального закона от 23 июня 2016 г. № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

АО «АИЖК» имеет возможность проведения аукционов по вовлечению имущества в оборот для содействия жилищному строительству и инфраструктурным проектам с одновременной компенсацией Минобороны России денежных средств, эквивалентных его стоимости.

Решение о проведении аукциона и выплате компенсации правообладателю имущества, то есть Минобороны России, принимает постоянно действующая межведомственная Коллегиальная комиссия, утвержденная Правительством Российской Федерации.



2 100036 27884 3


73929  
09.11.2016 19:01

В рамках указанного механизма денежные средства от проведенных аукционов в отношении имущества, за вычетом агентского вознаграждения АО «АИЖК», через специально созданное ФГАУ «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) будут направлены на финансирование строительства объектов Минобороны России в целях развития имущественной базы в научно-исследовательской, образовательной, жилищной и медицинской сферах деятельности.

Таким образом, механизм вовлечения в хозяйственный оборот имущества путем использования АО «АИЖК» позволит Минобороны России реализовать проекты по строительству новых объектов и обустройству существующих военных городков, а также обеспечит финансовое оздоровление и модернизацию предприятия.

Учитывая, что реализация имущества через АО «АИЖК» в соответствии с законодательством Российской Федерации является единственным способом, при котором вырученные денежные средства могут быть перечислены специально уполномоченным организациям Минобороны России, предлагается Учреждению и предприятию совместно с АО «АИЖК» организовать работу по реализации указанного механизма.

Прошу Вашего решения.

  
С.Шойгу