

**в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Наименование организации: Управа района Очаково-Матвеевское города
Москвы
Адрес: 119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.10
Телефон: 8 (495) 437-12-50
Факс: 8 (495) 437-23-33
E-mail: ochakovo-uprava@mos.ru
Контактное лицо: Лобанова Татьяна Валентиновна

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»
Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис»
Почтовый адрес: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI
Место нахождения: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 9 корп.2, оф. VI
E-mail: almed709@mail.ru
Тел/факс 8 (963) 754-79-27

Московское УФАС
Рег.номер 50041
Зарегистрирован: 17.11.2016



ЖАЛОБА

**ы района Очаково-Матвеевское города Москвы при
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/04)**

Сообщаем Вам, что Управой Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.12 к.1 (извещение о проведении торгов № 210916/2845612/04);

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Порядок).

Победителем конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Большая Очаковская, д.12 к.1

(извещение о проведении торгов № 210916/2845612/04), согласно протоколу №3 от 11.11.2016 ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"

Заявитель не согласен с выводами конкурсной комиссии по следующим основаниям:

1. Претендент ООО «Гарант Сервис» первым озвучил стоимость дополнительных работ по лоту № 1а именно: 312620,00 руб. что соответствует требованиям Конкурсной документации. Однако комиссия продолжила прием предложений от участников конкурса, которые содержали необоснованно завышенные расценки дополнительных работ, содержащие в стоимости работ такие величины как стасплекс в степени бесконечность.

Такие Действия подпадают под определение недобросовестной конкуренции. Недобросовестная конкуренция, это любые действия хозяйствующих субъектов

(группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости вред их деловой репутации.

2. В протоколе №3 от 11.11.2016 сформированном конкурсной комиссией отсутствую сведения о сумме дополнительных работ предложенной претендентом – признанным победителем конкурса, об их наименовании и периодичности, а так же о участнике сделавшем предыдущее предложение по стоимости работ. Несоответствие форме протокола указанной в конкурсной документации в приложении №8 стр. 66-67.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанным конкурсам;
3. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытых конкурсов;
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в связи с нарушением законодательства;

Приложение

1. Протокол №3 от 11.11.2016г. конкурса по отбору управляющей компании извещению извещение о проведении торгов №210916/2845612/04
2. Предложение ООО «Гарант Сервис»

Генеральный директор
ООО «Гарант Сервис»



Медведев А.А.

ПРОТОКОЛ № 3
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом
конкурсе по извещению №210916/2845612/04

г. Москва

11.11.2016

1. Конкурсная комиссия УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в 20:24 11.11.2016 года по адресу: г. Москва ул. Б. Очаковская, д. 10.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

Член комиссии

3. Груздева М. В.

Всего на заседании присутствовало 3 членов комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 21.09.2016.

Лот № 1

4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Москва г, Очаковская Б. ул, д. 12, к. 1

4.1. Комиссия провела оценку и сопоставление заявок допущенных к конкурсу участников:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1.	6	ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	-
2.	7	ЗАО "УК Капитал-Инвест"	-
3.	4	ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	-
4.	3	ООО "ЭВЕРЕСТ"	-
5.	9	ООО "Арсенал"	-
6.	1	ООО "Гарант Сервис"	-
7.	2	АО ВК "Комфорт"	-
8.	5	ООО "Металлист-Центр"	-
9.	8	ООО "Пегас"	-

4.2. Критерии оценки заявок: в соответствии с конкурсной документацией

4.3. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера (по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора):

Наименование участника	Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе	Итоговая оценка	Порядковый номер
ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"	в соответствии с конкурсной документацией	1	1
ЗАО "УК Капитал-Инвест"	в соответствии с конкурсной документацией	0	2
ЗАО "Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО"	в соответствии с конкурсной документацией	0	3
ООО "ЭВЕРЕСТ"	в соответствии с конкурсной документацией	0	4
ООО "Арсенал"	в соответствии с конкурсной документацией	0	5
ООО "Гарант Сервис"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6
АО ВК "Комфорт"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6
ООО "Металлист-Центр"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6
ООО "Пегас"	в соответствии с конкурсной документацией	0	6

4.4. Победителем конкурса признан ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское", почтовый адрес:

4.5. Решение комиссии: Победителем признан ГБУ "Жилищник района Очаково-Матвеевское"

Председатель комиссии

1. Шакиров Р. М.

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Лобанова Т. В.

(подпись)

Член комиссии

3. Груздева М. В.

(подпись)

**Предложение ООО "Гарант Сервис" по перечню
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся**

объектом конкурса по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, к. 1

Наименование работ и услуг и требования к качеству выполнения работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Стоимость 1 шт (руб)	Количество	Стоимость, всего (руб)
1 Влажная протирка почтовых ящиков (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги», СанПиН 2 1 2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	ежемесячно	120,00	226,00	27 120,00
2 Влажная протирка шкафов для электрошнуров и слаботочных устройств (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги», СанПиН 2 1 2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	ежемесячно	150,00	126,00	18 900,00
3 Контроль качества воды Забор пробы воды в водопроводных кранах в квартирах, проведение анализа, предоставление отчета путем вывешивания результатов на информационные стекла, расположенные в подъездах многоквартирного дома (Объем воды от 1,5 до 2 л) Требование к качеству СанПиН 2 1 4 1074-01 «Питьевая вода гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения Контроль качества гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», Федеральный закон от 30 12 2009 N 384-ФЗ (ред. от 02 07 2013) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», МУ 2 1 4 1184-03 «Методические указания по внедрению и применению санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2 1 4 1116-02 "Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости Контроль качества"	1 раз в год	5 000,00	1,00	5 000,00
4 Установка щетов в горшках в вестибюлях подъездов на 1 этаже (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2 1 2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	1 раз в год	4 000,00	3,00	12 000,00
5 Уход за цветами в горшках в вестибюлях подъездов на 1 этаже (шт) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений», СанПиН 2 1 2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»	1 раз в неделю	1 400,00	3,00	4 200,00
6 Очистка и мойка фасада здания (кв м) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003, МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги»	1 раз в год	10,00	9 816,00	98 160,00
7 Обработка фасада гидрофобными или другими специальными растворами (кв м) Требование к качеству Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13 08 2006 г № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», СНиП 31-01-2003 МКД 2-04 2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда», ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги»	1 раз в год	15,00	9 816,00	147 240,00
ИТОГО (РУБ)				312 620,00

Генеральный директор ООО



Медведев А А