

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



12 мая 2014 года

г.Москва

Зюзинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Сафьян Е.И. при секретаре Бондаренко Т.А. с участием представителя истцом, представителя ответчика рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2 -774/2014 по иску Маловой Светланы Николаевны к Товариществу собственников жилья «На Азовской» об обязанности принять в эксплуатацию индивидуальные приборы учета, обязанности производить расчеты на основании показаний индивидуальных приборов учета,

УСТАНОВИЛ:

Истец Малова С.Н. обратилась с исковым заявлением к ТСЖ «На Азовской» и просит суд с учетом уточнений обязать ТСЖ «На Азовской» принять в эксплуатацию индивидуальные приборы учета - измерители тепловой энергии «Индивид» заводские номера: 20012423, 20012399, 20012396, 20012415, 20012417, 20012416, 20012426, 20012422, 200123389 установленные в квартире по адресу г.Москва, ул. Азовская, дом 24 корп.2 квартира 710, обязать ТСЖ «На Азовской» производить расчеты за коммунальные услуги по отоплению квартиры по адресу г.Москва, ул. Азовская, дом 24 корп.2 квартира 170 на основании показателей индивидуальных приборов учета измерителей энергии «Индивид».

В обоснование требований истец указывает, что 17.10.2013 года истец обратилась в ТСЖ «На Азовской» с заявлением по вопросу оплаты за потребленную коммунальную услугу по отоплению в квартире по адресу г.Москва, ул. Азовская, дом 24 корп.2 квартира 710, собственником которой является истец, на основании показаний установленных индивидуальных приборов учета измерителей тепловой энергии «Индивид». Истцу отказано в расчетах по отоплению на основании показателей индивидуальных приборов.

В судебное заседание истец не явилась, ее представитель по доверенности искивые требования поддержал.

Представитель ответчика в судебное заседание явилась, искивые требования не признала и по доводам, изложенным в письменном отзыве, просила в иске отказать.

Суд, выслушав пояснения участников процесса, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 361-ФЗ "Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии (п. 5). До 1 января 2015 года собственники объектов, указанных в части 5 настоящей статьи, обязаны обеспечить оснащение указанных объектов индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемого природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (п. 5.1). действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий (п. 8). С 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в



соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют (п. 9).

06.05.2011 г. принято Постановление Правительства РФ от N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (совместно с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") предусмотрена обязанность исполнителя (юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, предоставляющих потребителю коммунальные услуги) принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях (п. "ж" ст. 31).

Кроме того, в силу п. "т" указанной статьи, исполнитель не вправе создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом;

Постановлением предусмотрено, что ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом) осуществляется по заявлению потребителя, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

Как установлено в ходе судебного разбирательства из письменных материалов дела и пояснений участников процесса, истец установила приборы учета потребления тепловой энергии "Индивид" с заводскими номерами 20012423, 20012399, 20012396, 20012415, 20012417, 20012416, 20012426, 20012422, 200123389 в квартире по адресу г.Москва, ул. Азовская, дом 24 корп.2 квартира 710. Монтаж приборов произведен в соответствии с инструкцией по монтажу завода изготовителя, установленные в квартире истца приборы учета тепла имеют сертификаты, установлены организацией, имеющей все полномочия по установке индивидуальных приборов учета, что подтверждается монтажной картой и ни кем не оспорено, доказательств иного суду не представлено.

ТСЖ "На Азовской" является управляющей компанией дома и абонентом ресурсоснабжающей организации.

25.10.2013 года, 26.03.2014 года истец обращалась с заявлением к ответчику с просьбой о принятии приборов учета тепловой энергии в эксплуатацию, представила ответчику необходимый пакет документов, однако прибор учета тепловой энергии, установленный в квартире истца, ответчиком в эксплуатацию не принят.

Таким образом, истцом были соблюдены требования пп. 7.1 - 7.6 "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. N Вк-4936), то есть истцом



были соблюдены все условия для установки и введения в эксплуатацию счетчика тепла.

Кроме того, право потребителя на установление приборов учета, а также на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с показаниями индивидуальных счетчиков, прямо предусмотрено действующим законодательством, возможность реализации данного права не поставлена в зависимость от наличия или отсутствия соответствующих решений органов управления многоквартирными домами.

При таких обстоятельствах дела, исходя из положений указных выше норм закона, суд приходит к выводу, что требования истца являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Доводы ответчика о том, что учет потребления тепловой энергии должен производиться истцом на основании обще-домовых приборов учета является несостоятельным и основан на неверном толковании норм закона.

При этом суд, учитывает, что в силу положений статей 154, 157 Жилищного кодекса РФ, пп. "у" п. 31 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ N 354 от 06.05.2011, на ответчике как лице, осуществляющем управление многоквартирным домом, в котором расположена квартира, принадлежащая истцу, лежит обязанность осуществить по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию приборов учета, соответствующих законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем

При таких обстоятельствах дела суд приходит к выводу, что требования истца являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194- 199 ГПК РФ суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Маловой Светланы Николаевны удовлетворить

Обязать ТСЖ «На Азовской» принять в эксплуатацию индивидуальные приборы учета измерители тепловой энергии «Индивид» заводские номера: 20012423, 20012399, 20012396, 20012415, 20012417, 20012416, 20012426, 20012422, 20012389 установленные в квартире по адресу г.Москва, ул. Азовская, дом 24 корп.2 квартира 710.

Обязать ТСЖ «На Азовской» производить расчеты за коммунальные услуги по отоплению квартиры расположенной по адресу г.Москва, ул. Азовская дом 24 корп.2 кв. 710 на основании показаний индивидуальных приборов учета измерителей тепловой энергии «Индивид» в установленном законом порядке.

Решение может быть обжаловано сторонами в Московский городской суд через Зюзинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья

Е.И. Сафьян

КОПИЯ ВЕРНА

Судья

Секретарь

Судья

Секретарь

Решение, определение,  
вступило в законную силу

20.06.2014г.