



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

08.12.2016 № 41842-07/04

На № _____ от _____

Черных В.А.

ул. Мирской проезд, д. 13, кв.181,
г. Балашиха,
Московская область, 143930

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации Г.П. Хованской от 07 ноября 2016 г. № 3.23-25/2302 (вх. Минстроя России от 09 ноября 2016 г. № 36651-ОГ) рассмотрел ваше обращение и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» до 30 июня 2016 года обеспечение свободного доступа к информации о деятельности по управлению многоквартирным домом осуществляется путем раскрытия информации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт). Обязанность лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по обеспечению свободного доступа к информации о деятельности по управлению многоквартирным домом установлена положениями частей 10 и 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

По вопросу лицензионного контроля органами государственного надзора за соблюдением раскрытия информации управляющими организациями, предусмотренной Стандартом сообщаем, что по мнению Минстроя России существующий порядок требует корректировки.

Во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27 октября 2016 года № ДК-П10-223пр

*558520

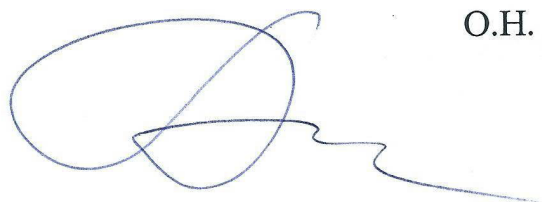
Минкомсвязью России совместно с Минстроем России разработан проект федерального закона "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее – ГИС ЖКХ, Система), которым обязанность поставщиков информации по размещению информации в ГИС ЖКХ перенесена в субъектах Российской Федерации на 01 июля 2017 года, а в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения на 01 июля 2019 года. Ответственность за не размещение информации, предусмотренной законодательством, в Системе перенесена соответственно на 01 января 2018 года и 01 июля 2019 года. В этой связи Минстроем России принято решение о раскрытии лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, сведений о своей деятельности в соответствии с требованиями Стандарта, в том числе на сайте www.reformagkh.ru, до даты начала возникновения у поставщиков информации ответственности за не размещение информации в ГИС ЖКХ, т.е. до 31 декабря 2017 года и 30 июня 2019 года включительно.

Таким образом, управляющие организации субъекта Российской Федерации, в котором ответственность за не размещение информации в ГИС ЖКХ еще не наступила согласно Проекту поправок, обязаны соответствовать лицензионному требованию по размещению информации, предусмотренному частью 10 статьи 161 ЖК РФ.

При этом информация, обязательная к раскрытию в соответствии со статьей 198 ЖК РФ, подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Административная ответственность управляющих организаций за несоблюдение требований статьи 198 ЖК РФ предусмотрена статьей 13.19.2 Кодекса Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выражает слова благодарности за активное участие в анализе ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которые могут способствовать решению проблемных вопросов в отрасли.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко