

Отзыв  
на исковое заявление

обратился в \_\_\_\_\_ районный суд  
с исковым заявлением к ООО «ГУЖФ» о признании действий незаконными, возложении обязанности произвести перерасчет, взыскании убытков.

ООО «ГУЖФ» считает предъявленные исковые требования незаконными и необоснованными, а исковое заявление не подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

ООО «ГУЖФ» осуществляет эксплуатационное содержание и комплексное обслуживание жилого фонда Министерства обороны РФ, в том числе многоквартирного жилого дома (МКД) \_\_\_\_\_ на основании договора управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными Силами Российской Федерации от 27.07.2015г. № 2-УЖФ-03. В соответствии с положениями указанного Договора, ООО «ГУЖФ» осуществляет содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД. Состав общедомового имущества определяется положениями Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. Согласно указанному Постановлению, индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов (ИПУ) не относятся к общедомовому имуществу, следовательно, управляющая организация не несёт ответственности за их установку и содержание. Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Согласно п. 5 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ установка приборов учета осуществляется за счет собственников жилых помещений. Исходя из положений указанного Постановления, собственник вправе самостоятельно, без участия управляющей организации, обратиться в соответствующую ресурсоснабжающую, либо иную специализированную организацию, для обеспечения установки и ввода в эксплуатацию ИПУ для



последующего предоставления необходимых документов в адрес управляющей организации и проведения расчетов исходя из показаний данного прибора учета.

Порядок предоставления коммунальных услуг регламентируется Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. В соответствии с п. 42 (1), указанного Постановления, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета (ОДПУ) тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, определяется исходя из показаний ОДЖПУ. Данная правовая норма носит императивный характер и не подлежит иному толкованию. Сообщаем, что в адрес ООО «ГУЖФ» от всех собственников, либо нанимателей жилых помещений указанного МКД актов ввода в эксплуатацию ИПУ тепловой энергии во всех жилых или нежилых помещениях данного дома для проведения расчетов за данный коммунальный ресурс исходя из показаний именно индивидуального, а не общедомового прибора учета тепловой энергии - не поступало. Истцом в адрес суда никаких документов, свидетельствующих о том, что все жилые и нежилые помещения указанного дома оборудованы ИПУ тепловой энергии предоставлено не было. Таким образом, начисление управляющей организацией размера платы за тепловую энергию исходя из показаний ОДПУ данного коммунального ресурса является правомерным и соответствует нормам действующего законодательства РФ.

Доводы Истца о наличии у ООО «ГУЖФ» документации на ИПУ коммунальных ресурсов – не соответствуют действительности. Так, в соответствии с вышеизложенным, бремя установки и ввода в эксплуатацию таких приборов учета лежит именно на собственнике жилого или нежилого помещения. Никаких документов (актов), свидетельствующих о передаче какой-либо документации на индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов от Министерства Обороны РФ в адрес ООО «ГУЖФ» Истцом, в нарушение ст. 56 Гражданского процессуального кодекса РФ в адрес суда не предоставлено. Сообщаем, что в адрес управляющей организации от Минобороны РФ, в соответствии с актом о приеме-передаче МКД в управление ООО «ГУЖФ» передавалась только документация на ОДПУ. Документация на ИПУ находится во владении собственника и в адрес управляющей организации не передавалась.

Таким образом, со стороны ООО «ГУЖФ» как управляющей организации начисление размеры платы потребителей за потребленную тепловую энергию исходя из показаний ОДПУ в связи с необорудованием всех жилых помещений данного дома ИПУ, является законным, обоснованным, и не противоречит нормам действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35 Гражданского процессуального кодекса РФ,

Прошу суд:

В удовлетворении исковых требований ; к ООО «ГУЖФ» о признании действий незаконными, возложении обязанности произвести перерасчет, взыскании убытков отказать в полном объеме.

Приложения: копия доверенности представителя;

Представитель по доверенности



А.Е. Полинякин