

**Главное управление  
Московской области  
«Государственная жилищная  
инспекция Московской области»**

**Министерство государственного  
управления, информационных  
технологий и связи  
Московской области**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «18» августа 2016 г. № 216 / 10-64/РВ

### **Об утверждении Методических рекомендаций по размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах Московской области**

Во исполнение пункта 33 перечня поручений Губернатора Московской области от 28 января 2016 г. № ГР-109 по итогам обращения «Наше Подмосковье. Стратегия перемен» в целях обеспечения в многоквартирных домах наличия 2-3 организаций, предоставляющих услуги доступа в сеть Интернет:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах Московской области.


2. Рекомендовать управляющим организациям многоквартирных домов и операторам связи, осуществляющим свою деятельность на территории Московской области применять утвержденные в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения Методические рекомендации по размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах Московской области.

3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальных сайтах в сети Интернет Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области и Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

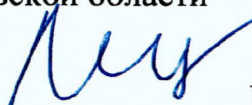
4. Возложить контроль за выполнением настоящего распоряжения на заместителя министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области В.Г. Метелева.

Руководитель Главного  
управления Московской области  
«Государственная жилищная  
инспекция Московской области»

Министр государственного  
управления, информационных  
технологий и связи  
Московской области



В.В. Соков



М.И. Шадаев

Утверждены распоряжением  
Министерства государственного  
управления, информационных  
технологий и связи Московской  
области и Главного управления  
Московской области  
«Государственная жилищная  
инспекция Московской области» от  
«18» августа 2016 г. № 216/10-64/ПБ

**Методические рекомендации по размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах  
Московской области**

**1. Общие положения**

1.1 Методические рекомендации по размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах Московской области (далее – Методические рекомендации) разработаны с целью повышения качества и доступности услуг связи для населения Московской области с учетом положений, установленных Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О Связи», Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170.

1.2 В Методических рекомендациях приводится описание состава и содержания работ, состава, содержания и порядка оформления документации при размещении средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, а также осуществления контроля управляющими организациями, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений за размещением средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирных домов.

## **2. Последовательность действий при принятии решения собственниками жилых помещений многоквартирного дома относительно использования общего имущества для целей размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи**

2.1 В зависимости от способа управления многоквартирными домами управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативам, собственникам помещений, управляющими многоквартирными домами, рекомендуется в установленном порядке утвердить:

2.1.1 Единые тарифы и порядок пользования общим имуществом дома любым оператором связи в целях размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи (см. рекомендации по формированию документа в Приложении 1).

2.1.2 Единые технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома (см. рекомендованную форму документа в Приложении 2).

2.1.3 Форму договора на размещение оборудования связи в соответствии с техническими требованиями и тарифами на размещение.

2.3. От лица собственников жилых помещений многоквартирного дома решением Общего собрания назначить уполномоченное лицо, осуществляющее:

взаимодействие с операторами связи по вопросам размещения инфраструктуры связи (включая оборудование связи и линейно-кабельную инфраструктуру);

заключение договоров с операторами связи об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью размещения инфраструктуры связи в общих помещениях многоквартирного дома;

контроль соблюдения условий договора размещения;

контроль выполнения оператором технических требований на строительство и модернизацию внутридомовых распределительных сетей связи;

ведение претензионной работы по неисполнению условий договора.

2.4. Разместить в свободном доступе, на информационных досках и (или) щитах, а при наличии - на официальном сайте в сети Интернет утвержденные документы и контактную информацию для направления заявок на размещение оборудования и заключения договоров.



### **3. Последовательность действий при размещении средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах**

В зависимости от способа управления многоквартирными домами управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативам, собственникам помещений, управляющими многоквартирным домом, рекомендуется:

3.1 При получении заявки от оператора связи на размещение оборудования в многоквартирном доме предоставить оператору технические требования и проект договора на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений связи, разработанные в соответствии с данными рекомендациями.

3.2 После получения подписанного со стороны оператора связи договора на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений связи подписать со своей стороны и направить оператору связи.

3.3 Обеспечить доступ оператора связи к общему имуществу многоквартирного дома для целей монтажа средств связи и линейно-кабельных сооружений связи.

3.4 Обеспечить контроль выполнения оператором связи технических требований к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома, а также всех условий договора на размещение.

### **4. Рекомендации по инвентаризации средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах**

В зависимости от способа управления многоквартирными домами управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативам, собственникам помещений, управляющими многоквартирным домом, рекомендуется:

4.1 Совместно с собственниками жилых помещений многоквартирного дома, операторами связи, разместившими средства связи и линейно-кабельные сооружения связи в многоквартирном доме, и управляющей организацией создать комиссию по инвентаризации существующей в доме инфраструктуры связи и ее соответствия утвержденным техническим требованиям.

4.2 Провести инвентаризацию существующей инфраструктуры связи, в том числе, средств связи и линейно-кабельных сооружений связи.

4.3 Вынести вопрос устранения замечаний комиссии по инвентаризации к инфраструктуре связи (в случае их наличия) или

предложений по модернизации на рассмотрение общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.

#### **5. Контроль за соблюдением условий размещения средств связи и линейно-кабельных сооружений связи**

В зависимости от способа управления многоквартирными домами управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищно-строительным кооперативам, собственникам помещений, управляющими многоквартирными домами, силами управляющей организации рекомендуется осуществлять контроль:

5.1 За соблюдением утвержденных технических требований к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома.

5.2 За своевременным выполнением работ по условиям договора на размещение инфраструктуры связи.

5.3. За предоставлением услуг связи надлежащего качества.

5.3 За исполнительной документацией в том числе получать актуальную исполнительную документацию от операторов связи.

### **Принципы формирования тарифов на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирном доме**

1. Стоимость размещения телекоммуникационных шкафов операторов связи в общих помещениях многоквартирного дома суммарной мощностью оборудования не более 100Вт рекомендуется установить на уровне, не превышающем 300 рублей в месяц (включая НДС) для одного телекоммуникационного шкафа.

Затраты на энергопотребление активного оборудования рекомендуется учитывать отдельно:

путем компенсации затрат на электроэнергию управляющей организации  
- исходя из расчета паспортной мощности потребления аппаратуры;

по показаниям счетчика, установленного организацией, разместившей оборудование по договору с энергоснабжающей организацией;

по паспортной мощности потребления аппаратуры по договору с энергоснабжающей организацией.

2. Плата за размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах Московской области для операторов, выполнивших за свой счет модернизацию/создание системы подъездного видеонаблюдения с подключением к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», в течении срока эксплуатации системы видеонаблюдения может не взиматься.

**Технические требования к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома**

**1. Назначение**

Настоящие технические требования (далее – Требования) разработаны с целью улучшения качества и доступности услуг связи для населения Московской области и формирования единой технической политики при создании сетей связи и инфраструктуры для функционирования комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения.

Настоящие Требования определяют:

- 1) Единые требования к прокладке линейно-кабельных сооружений связи в помещениях многоквартирных домов.
- 2) Технические требования к созданию внутридомовых распределительных сетей связи.
- 3) Технические требования к телекоммуникационным шкафам, устанавливаемым на объектах недвижимости.
- 4) Технические требования к устройству кабельного ввода в здание и внутрирайонной кабельной канализации связи.

**2. Общие положения**

**2.1 Область применения**

Настоящие технические требования рекомендованы к применению при формировании технических требований, на создание, модернизацию и эксплуатацию распределительных сетей связи в многоквартирных домах и внутрирайонных волоконно-оптических линий связи.

**2.2 Нормативные ссылки**

Настоящие требования основаны на следующих стандартах и нормативно-технических документах:

1. ISO/IEC 11801 AMD 1 Amendment 1 Information technology – Generic cabling for customer premises - Second Edition (Информационные технологии поправки 1 – Универсальные кабельные соединения для территории клиента - Второй Выпуск).

2. ГОСТ Р 51558-2014 Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний;
3. ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования.
4. ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения.
5. ГОСТ Р 52003-2003 Уровни разукрупнения радиоэлектронных средств.
6. ГОСТ Р 21.1703-2000 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи.
7. ГОСТ 14254-96. Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)
8. ГОСТ 34.601-90 Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания.
9. ГОСТ 34.602-89 Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы.
10. ГОСТ 34.201-89 Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем.
11. Р 50-34.119-90 Рекомендации. Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Архитектура локальных вычислительных сетей в системах промышленной автоматизации.
12. РД 50-34.698-90 Методические указания. Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов.
13. РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ.
14. РД 50-739-95 Рекомендации. Средства вычислительной техники. Защита от несанкционированного доступа. Общие технические требования.
15. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.
16. ПОТ РО-45-009-2003 Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи.



17. Правила применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон (утв. Приказом Министерства информационных технологий и связи России от 19 апреля 2006г. N 47).

18. Правила применения оборудования электропитания средств связи. (утв. Приказом Министерства информационных технологий и связи России от 3 марта 2006 года N 21).

19. Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи. (утв. Приказом Минсвязи России от 21 декабря 1995г.).

20. ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7» (утв. Приказом Министерства энергетики России от 08 июля 2002г. № 204).

21. СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.

22. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

23. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

24. ВСН 116-93 Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи.

### **2.3 Термины, определения и сокращения**

В настоящих технических требованиях используются следующие определения и сокращения:

ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;

ККС – кабельная канализация связи;

ЛВС - локальная вычислительная сеть;

РК – распределительный кабель;

СКС - структурированная кабельная система;

ТШ - телекоммуникационный шкаф;

Техническая возможность организации подъездного видеонаблюдения – наличие структурированной кабельной сети, подготовленной для подключения камер подъездного видеонаблюдения и передачи видеoinформации с камер во внешнюю сеть.

### **3. Технические требования**

#### **3.1. Требования к прокладке кабеля**

Кабель по зданию прокладывать в слаботочных стояках (вертикальных), а по техническому подполью (подвалу) или техническому этажу здания - на металлических лотках с креплением через каждый погонный метр к конструкции лотка. Кабель в специально выделенном помещении (помещении для размещения сетей связи) прокладывать на металлическом лотке или открыто в металлорукаве (гофрошланге).

Для прокладки линий связи от слаботочных стояков до каждого помещения абонентов проектами предусмотреть использование перфорированных кабельных коробов.

#### **3.2 Требования к внутридомовым распределительным сетям**

Для каждой квартиры, нежилого помещения, включая помещения консьержей, охраны, офисов, диспетчерской, администрации и прочие рабочие и административные помещения, в соответствии с используемыми услугами должно быть предусмотрено проектирование следующих компонентов СКС:

ЛВС;

система телефонии;

система кабельного телевидения;

система проводного радиовещания и оповещения;

система домофонной связи.

##### **3.2.1 Требования к проектированию ЛВС**

ЛВС рассчитывать, исходя из возможности подключения не менее трех пар на каждое жилое помещение (квартиру) и дополнительный резерв в 10 (Десять) процентов. ЛВС проектировать с нижней разводкой.

Проектирование ЛВС должно соответствовать следующим стандартам:

ГОСТ Р 21.1703-2000 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи.

ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования.

### **3.2.2 Требования к проектированию системы кабельного телевидения.**

Систему кабельного телевидения проектировать в стояках домовых сетей путем последовательного соединения абонентских разветвителей при помощи коаксиальных кабелей, подключенных к оптическому приемнику. Каждый стояк должен быть запитан своим домовым усилителем или группой домовых усилителей в зависимости от этажности здания.

Домовая распределительная сеть кабельного телевидения должна строиться с нижней разводкой. Архитектура построения сети должна соответствовать ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения.

### **3.2.3 Требования к проектированию системы проводного радиовещания и оповещения.**

Домовая сеть проводного радиовещания должна строиться с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.

Домовые сети оповещения должны строиться с нижней разводкой на основе последовательно соединенных экранированными кабелями поэтажных громкоговорителей.

Домовые сети проводного радиовещания и оповещения выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

### **3.2.4 Требования к проектированию системы домофонной связи**

Система домофонной связи должна предусматривать установку домофонного блока и параллельное соединение абонентских устройств с домофонным блоком посредством кабеля UTP, а также должна обеспечивать управление электромагнитными замками входной двери.

Вывод линий для видеокамеры необходимо располагать так, чтобы обеспечить возможность для камеры демонстрацию ракурса анфас лица подходящего и входящего в подъезд человека среднего роста 170 см с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10 градусов. Предусмотреть проектированием коаксиальный кабель для подачи сигнала от видеокамеры.

Размещение и установка домофонов должны выполняться согласно требованиям следующих нормативно-правовых документов:

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения.

### 3.3. Требования к коммутации СКС

Для размещения коммутационного оборудования СКС предусмотреть закрытый напольный ТШ, размерами не менее 700х800х1900 мм, обеспечивающий установку не менее 24 (двадцати четырех) стандартных юнитов. Место размещения ТШ на технологических площадях здания определяется проектом. Количество телекоммуникационных шкафов определяется в соответствии с предельными длинами распределительных кабелей СКС. В ТШ должно быть предусмотрено:

установка коммутационных панелей с маркировкой для СКС и ВОЛС, электропитание 220В с установкой автоматического выключателя (автомата) на 16А и блока розеток (не менее пяти), заземление телекоммуникационного оборудования.

В случае установки в одном здании нескольких ТШ проектом предусматривается соединение ТШ между собой с использованием ВОЛС с количеством волокон не менее 48 (сорок восемь) шт.

### 3.4 Требования к кабельному вводу в здание и внутрирайонной кабельной канализации связи

Проектом должно быть предусмотрено строительство ККС с устройством кабельного ввода в здание, оборудованного колодцем ККС. В случае комплексной застройки проектом должна быть предусмотрена установка оптического кросса для подключения всех вышеуказанных систем, по возможности, в геометрическом центре территории застройки, в специально выделенном помещении или в помещении общего назначения. Проектом должно быть предусмотрено соединение ТШ между зданиями с использованием ВОЛС с количеством волокон не менее 48 в проектируемой ККС с соблюдением следующих нормативно-правовых документов:

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

Правила применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон (утв. Приказом

Министерства информационных технологий и связи России от 19 апреля 2006г. N 47)

ПОТ Р О-45-009-2003 Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи.

ВСН 116-93 Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи.

### **3.5 Требования к электропитанию**

Общую потребляемую мощность оборудования определить на этапе проектирования, но не более 100Вт.

Прокладку электрической распределительной сети проводить кабелем, не поддерживающим горение. Работы производить в соответствии с п. 7.1.22 18 ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7.» (утв. Приказом Министерства энергетики России от 08 июля 2002г. № 204).

Электропитание устанавливаемого оборудования произвести от существующей сети электроснабжения дома (220В. переменного тока, частота 50 Гц), с учетом требований следующих нормативно-правовых документов:

Правила применения оборудования электропитания средств связи. (утв. Приказом Министерства информационных технологий и связи России от 3 марта 2006 года N 21).

ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7» (утв. Приказом Министерства энергетики России от 08 июля 2002г. № 204).

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

Электроустановочные изделия, монтируемые в аппаратных должны иметь степень защиты не ниже IP23 в соответствии с ГОСТ 14254-96. Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP).

### **3.6 Требования к проектной документации**

Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку волоконно-оптических линий связи и строительство домовых распределительных сетей. Проекты строительства домовых распределительных сетей должны выполняться согласно следующих нормативно-правовых документов:

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования.

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования.

РТМ.6.030-1-87 Руководящие технические материалы. Крупные системы коллективного приема телевидения. (утв. Минсвязи СССР 17.12.1987)

ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования.

ГОСТ Р 21.1703-2000 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи.