



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КОНТРОЛЬНОЙ И НАДЗОРНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Москва, 119160

« 13 » февраля 2017 г. № 111/2/ 413

На № _____

Р. А. РЫСЕВУ.
ул. Заповедная, д. 2 кв. 97,
г. Москва, 127081

Уважаемый Роман Алексеевич!

Ваше обращение от 14.12.2016 г. к прокурору города Москвы, направленное через портал MOSPROC.RU о допущенных нарушениях санитарных и строительных норм и правил при строительстве и эксплуатации объекта «Строительство жилой застройки на 4731 квартиру», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, д. 11, поступило в Главное управление контрольной и надзорной деятельности Министерства обороны Российской Федерации 02.02.2017 г. по принадлежности объекта. По существу поставленных вопросов, сообщая.

Разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов жилой застройки по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, вл. 11 выдавались Управлением государственного архитектурно-строительного надзора Министерства обороны Российской Федерации (в настоящее – время управление (государственного строительного надзора) Главного управления контрольной и надзорной деятельности Министерства обороны Российской Федерации) установленным порядком согласно требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с административным регламентом по оказанию государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 9 октября 2012 г., регистрационный № 25632), утвержден приказом Министра обороны Российской Федерации от 23 мая 2012 г. N 1250.

Строительство жилой застройки для нужд Министерства обороны Российской Федерации по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, вл. 11, ведется на земельном участке федерального значения, находящемся в оперативном управлении Министерства обороны Российской Федерации.

Государственным заказчиком строительства является Министерство обороны Российской Федерации в лице Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации (ранее - Департамент государственного заказчика Министерства обороны Российской Федерации).

Строительство жилой застройки осуществляется за счет средств федерального бюджета, предназначенных на указанные цели Министерству обороны Российской Федерации.

Проектная документация на строительство объекта «Жилая застройка на 2863 квартиры» по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, дом 11, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации прошла государственную экспертизу и получила положительное заключение без ограничений на строительство. Проектная документация установленным порядком утверждена государственным заказчиком - Департаментом государственного заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации.

Вопрос застройки земельного участка Министерством обороны Российской Федерации согласован с Правительством г. Москвы в установленном порядке. Все необходимые согласования получены заказчиком до прохождения государственной экспертизы.

Вопросы размещения и планирования социальной инфраструктуры входят в компетенцию администрации Молжаниновского муниципального образования и Департамента государственного заказчика Министерства обороны Российской Федерации.

Государственный строительный надзор на объектах жилой застройки осуществляется Управлением государственного архитектурно-строительного надзора Министерства обороны Российской Федерации.

Для обеспечения жильем военнослужащих, строительство жилой застройки было начато весной 2012 года на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0006010:20 площадью 20991 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов. Вместе с тем, в адрес Мэра г. Москвы С.С.Собянина за подписью Министра обороны Российской Федерации за исх. № 205/2168 от 10.03.2012 г. было направлено обращение по внесению изменений в градостроительную документацию г. Москвы в целях строительства жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктуры на вышеуказанном земельном участке. Из полученного ответа из Правительства г. Москвы следует, что по итогам проведенного в Правительстве Москвы совещания, принято решение, что при разработке проекта планировки будет предусмотрена возможность размещения на рассматриваемом участке, объектов жилья для нужд Министерства обороны Российской Федерации, а также объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» одним из федеральных органов исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, является Министерство обороны Российской Федерации.

В силу п.п. 69 п. 7 Положения о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 16.08.04 № 1082, Минобороны России выдает разрешение на строительство объектов обороны и безопасности, входящих в военную инфраструктуру Вооруженных Сил и внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации, осуществляет федеральный государственный


строительный надзор при строительстве и реконструкции этих объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 16 и п. 17 данных Правил в зоне объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешений (специальных разрешений) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1053 Министерство обороны Российской Федерации в целях управления имуществом Вооруженных Сил Российской Федерации подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, поименованные в п. 2 постановления услуги, в том числе осуществляет выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил РФ.

Таким образом, из предоставленных на законодательном уровне полномочий Министерства обороны Российской Федерации, министерство в лице Управления государственного архитектурно-строительного надзора Министерства обороны Российской Федерации осуществляло государственную услугу по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию и исполняло функцию государственного строительного надзора за качеством строительства объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации.

Заместитель начальника Главного управления
контрольной и надзорной деятельности
Министерства обороны Российской Федерации



А. Корнев