



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshti.ru, e-mail: inform@mytyshti.ru

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее на портал «Добродел», по вопросу принуждения собственников пользоваться необязательными платными услугами от ООО «УК «Август ЖКХ» в качестве дополнительных внедоговорных услуг по адресу: г. Мытищи, 1-й Рупасовский пер., д. , кв. , сообщаю.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации обязанность по управлению многоквартирными домами, ремонт и содержание общего имущества, в вышеуказанном многоквартирном доме возложена на управляющую организацию ООО «УК «Август ЖКХ» (141006, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.4, офис 107 тел. 8 (495)-741-93-10, e-mail: korcheyaya52@mail.ru, генеральный директор Горевич Роман Борисович), которая в соответствии договором управления и с п.2.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Перечисленные в Прейскуранте, размещенном в сети Интернет <http://avgkh.ru/services/work/>, работы и услуги не относятся к выполняемым ООО «УК «Август ЖКХ» обязательствам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанные в Прейскуранте работы и услуги выполняются в жилых помещениях собственников, в отношении имущества (инженерное, санитарно-техническое оборудование, помещения квартиры и т.д.) находящегося в личной собственности жильцов соответствующего помещения.

Работы и услуги выполняются ООО «УК «Август ЖКХ», исключительно на основании дополнительно заключенных с собственниками помещений договоров, по их желанию.

Управляющая организация ООО «УК «Август ЖКХ» не имеет правовых оснований и возможности, отказать собственникам помещений в многоквартирном доме, привлекать для проведения внутриквартирных работ любых лиц, по желанию собственников помещений.

Дополнительно сообщаем, что законодательством не предусмотрено обеспечение доступа третьих лиц к общему имуществу собственников многоквартирного дома для монтажа, установки в помещении собственников какого либо дополнительного оборудования (спутниковой антенны, кондиционера и др.).

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства



А.А. Черняев