



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЦЕНТР ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА ВНУТРЕННИХ ВОЙСК МВД РОССИИ**

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ГУ ЦЗЗ ВВ МВД России

_____ С.В.Старченко

«___» _____ 2010 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения государственного контракта на участие в долевом строительстве жилых домов, в части квартир с муниципальной отделкой в г. Железнодорожный, Московской области из расчета 267 квартир.

Государственный

заказчик:

*Государственное учреждение Центр заказчика-
застройщика внутренних войск МВД России*

Москва - 2011

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОТВЕРНУТА**ЧАСТЬ I. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.....4****1. РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.....4**

1.1	СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗАКАЗЧИКЕ.	4
1.2	ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ.....	4
1.3	ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА. МЕСТО СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	4
1.4	НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА.....	4
1.5	ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА:	4
1.6	ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКОВ (СУБПОСТАВЩИКОВ, СОИСПОЛНИТЕЛЕЙ) К ИСПОЛНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА.	5
1.7	РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ....	5
1.8	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ.	5
1.9	ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	6

2. РАЗДЕЛ II. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.....6

2.1	ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.....	6
2.2	ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.....	7
2.3	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	8
2.4	ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	8
2.5	ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	8
2.6	ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.....	8
2.7	ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ	8
2.8	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАКАЗА.....	8
2.9	ЦЕНА И ВАЛЮТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА.	8
2.10	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА	9
2.11	ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА	11

3. РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К ПОСТАВЛЯЕМЫМ ТОВАРАМ, ОКАЗЫВАЕМЫМ УСЛУГАМ, ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ..... 11

3.1.	ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРА, РАБОТ, УСЛУГ	11
3.2.	ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ СООТВЕТСТВИЕ ТОВАРА, РАБОТ, УСЛУГ	12
3.3.	ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА	12

3.4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	12
3.5. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг	12
4. РАЗДЕЛ IV. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ	12
4.1. РАССМОТРЕНИЕ ПЕРВЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.....	12
4.2. Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме	13
4.3. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.....	14
5. РАЗДЕЛ V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА.....	15
5.1 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА	15
6. РАЗДЕЛ VI. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА	18
7. РАЗДЕЛ VII. ОБРАЗЦЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМ Ошибка! Закладка не определена.Ошибка! За	
7.1. ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПОСТАВКЕ УЧАСТНИКОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА ТОВАРА Ошибка! Закладка не определена.Ошибка! Закладка не определена.	

ЧАСТЬ II ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТАОшибка! Закладка не определена.

ЧАСТЬ III. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....

34

ЧАСТЬ I. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Раздел I. Общие условия проведения открытого аукциона в электронной форме.

1.1 Сведения о государственном заказчике.

Заказчик: Государственное учреждение Центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России.

Адрес (место нахождения) юридического лица: Россия, 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9а

1.2 Законодательное регулирование

1.2.1 Настоящая документация об аукционе в электронной форме подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Законом РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.2.2 Заказчик проводит открытый аукцион, предмет и условия которого указаны в Информационной карте аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

1.3 Предмет аукциона. Место сроки (периоды) оказания услуг

1.3.1 Заказчик приглашает всех заинтересованных лиц подать заявки на участие в аукционе на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, информация о которых содержится в Информационной карте аукциона, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте государственного контракта.

1.3.2 Победивший участник аукциона должен будет оказать услуги, входящие в предмет государственного контракта, в течение периода, указанного в Информационной карте аукциона и в аукционном предложении победившего участника, по цене, предложенной участником аукциона непосредственно во время процедуры аукциона.

1.4 Начальная (максимальная) цена государственного контракта.

1.4.1 Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) указана в Информационной карте аукциона. Данная цена не может быть превышена при заключении государственного контракта по итогам аукциона.

1.5 Требования к участнику размещения заказа:

1.5.1 Обязательные требования, предъявляемые к участнику размещения заказа:

- а) соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов, том числе наличие действующих лицензий или документов их заменяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации по предмету аукциона (если услуга или выполнение работ лицензируется);
- б) непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

- г) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрение заявки на участие в аукционе не принято;

1.5.2 Дополнительные требования, устанавливаемые заказчиком к участникам размещения заказа. Указанные требования устанавливаются в Информационной карте аукциона:

- а) обладание участником размещения заказа исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением государственного контракта заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности;
- б) отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.

1.6 Привлечение субподрядчиков (субпоставщиков, соисполнителей) к исполнению государственного контракта.

1.6.1 Участник размещения государственного заказа вправе привлечь к исполнению государственного контракта исполнителей в случае, если иное не установлено Информационной картой аукциона.

1.7 Разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме

1.7.1 Любой участник размещения заказа независимо от наличия у него аккредитации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение открытого аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос заказчику.

1.7.2 В течение двух дней со дня поступления от оператора электронной площадки указанного подпункте 1.7.1 настоящего раздела запроса заказчик, размещающий разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, на официальном сайте при условии, что указанный запрос поступил заказчику, в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не позднее чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

1.7.3 Разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме не должно изменять ее суть.

1.8 Внесение изменений в документацию об аукционе.

1.8.1 Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме вправе принять решение о внесении изменений в документацию об открытом аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме. Изменение предмета открытого аукциона в электронной форме не допускается. В течение одного дня со дня принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию об открытом

аукционе, размещаются заказчиком, на официальном сайте¹. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

1.9 Отказ от проведения открытого аукциона

1.9.1 Заказчик вправе отказаться от проведения открытого аукциона в электронной форме не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Заказчик в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона размещают извещение об отказе от проведения открытого аукциона на официальном сайте.

2. Раздел II. Подготовка заявки на участие в аукционе в электронной форме

2.1 Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

2.1.1 Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.

2.1.2 Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей.

2.1.3 Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:

- а) согласие участника размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, соответствующих требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме, на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе;
- б) сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, о размере, об упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре, представление которых предусмотрено документацией об открытом аукционе в электронной форме. Указание таких сведений не требуется в случае, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе, или для использования этого товара при выполнении работ, оказании услуг.

2.1.4 Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотренная подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящего раздела, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого размещается заказ.

2.1.5 Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

- а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;

¹ В соответствии с частью 30 статьи 65 Федерального закона от 27 июля 2005 г. №94-ФЗ до 1 января 2011 г. документы и сведения, подлежащие размещению на официальном сайте в сети "Интернет", размещаются заказчиком на электронной площадке, на которой планируется проведение указанного открытого аукциона.

- б) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному подпунктом 1.5.1 пункта 1.5 настоящей документации об аукционе в электронной форме, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом открытого аукциона в электронной форме;
- в) копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному в соответствии с подпунктом 1.5.2 пункта 1.5 настоящей документации об аукционе в электронной форме, в случае, если такое требование установлено заказчиком в Информационной карте аукциона;
- г) копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам и если предоставление указанных документов предусмотрено в Информационной карте аукциона;
- д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке.

2.2 Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме.

2.2.1 Участник размещения заказа подает отдельную заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота, в случае проведения многолотового открытого аукциона в электронной форме.

2.2.2 Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона в электронной форме до предусмотренных настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.3 Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов участником размещения заказа на электронную площадку, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени такого участника размещения заказа.

2.2.4 Заявка, подготовленная участником размещения заказа, а также все документы и сведения, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

2.2.5 Участник размещения заказа для подтверждения сведений установленных абзацам б) подпунктов 2.1.3 и 2.1.5 пункта 2.1 настоящей документации об аукционе в электронной форме может использовать формы представленные в разделе VII настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме¹.

¹ Представление сведений участником размещения заказа не соответствующих указанным формам не является основанием для отказа в допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме участника размещения заказа.

2.3 Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе

2.3.1 Заказчиком устанавливается требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме. Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе не может быть менее чем 0,5 процента и не может превышать пять процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота). Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа и указывается в документации об открытом аукционе в электронной форме.

2.4 Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

2.4.1 Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме (Информационной картой аукциона) даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

2.4.2 Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные подпунктами 2.1.3 и 2.1.5 пункта 2.1 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме. Указанные электронные документы подаются одновременно.

2.5 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

2.5.1 Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

2.6 Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме

2.6.1 Рассмотрение аукционных заявок осуществляется в срок указанный в Информационной карте аукциона.

2.7 Дата проведения открытого аукциона в электронной форме

2.7.1 Открытый аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в Информационной карте аукциона. Время начала проведения открытого аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

2.7.2 Днем проведения открытого аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

2.8 Источник финансирования заказа

2.8.1 Источник финансирования заказа определяется Заказчиком в Информационной карте аукциона.

2.9 Цена и валюта государственного контракта.

2.9.1 Цена контракта, должна быть выражена в рублях РФ, если иное не предусмотрено Информационной картой аукциона.

2.9.2 В стоимость государственного контракта включены все взимаемые и уплачиваемые на территории Российской Федерации налоги и пошлины, оплата транспортных расходов, страхование и прочие расходы, связанные с поставкой, а также услуги по эксплуатационной поддержке товара в течение гарантийного периода, если иное не установлено в Информационной карте аукциона.

2.9.3 Цена контракта и единичные цены не подлежат корректировке в ходе выполнения государственного контракта, за исключением случаев предусмотренных пунктом 2.11 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.

2.10 Обеспечение исполнения государственного контракта

2.10.1 Размер обеспечения исполнения государственного контракта, срок и порядок его предоставления определяются в Информационной карте аукциона. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, но не может быть менее чем размер аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), или, если размер аванса превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), размер обеспечения исполнения контракта не может превышать на двадцать процентов размер аванса и не может быть менее чем размер аванса. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик, уполномоченный орган обязаны установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) или, если размер аванса превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), в размере, не превышающем на двадцать процентов размер аванса, но не менее чем размер аванса. Заказчик вправе определить обязательства по государственному контракту, которые должны быть обеспечены;

2.10.2 В случае если заказчиком в Информационной карте аукциона было установлено требование обеспечения исполнения контракта, государственный контракт заключается только после предоставления победителем аукциона, единственным участником или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с которым заключается контракт в случае уклонения победителя аукциона от заключения контракта, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства, денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

2.10.3 Способ обеспечения исполнения обязательства определяется участником размещения заказа самостоятельно. При этом обеспечение исполнения обязательства осуществляется только способами, предусмотренными подпунктом 2.10.2 пункта 2.10 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме. К способам обеспечения исполнения обязательства предъявляются следующие требования:

а) Банковская гарантия:

- Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.
- Бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, Принципалом – Исполнитель, Гарантом – банк или иное кредитное учреждение, выдавшее банковскую гарантию.
- Банковская гарантия должна содержать указание на государственный контракт путем указания Сторон контракта, названия предмета контракта и ссылки на основание заключения контракта (протокол проведения открытого аукциона).
- Банковская гарантия должна быть безотзывной.
- Сумма банковской гарантии должна быть не менее суммы указанной в Информационной карте аукциона и должна быть выражена в российских рублях.
- Банковская гарантия вступает в силу с момента подписания государственного контракта.
- Срок действия банковской гарантии должен на один месяц превышать срок исполнения обязательств по государственному контракту.
- В банковской гарантии прямо должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) своих обязательств по государственному контракту в предусмотренные сроки или расторжения государственного контракта. При этом должно быть предусмотрено, что для истребования суммы обеспечения Заказчик

направляет в банк только письменное требование с указанием на неисполнение Принципалом обязательств по контракту и оригинал банковской гарантии.

- Платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен Гарантом в течение 5 рабочих дней после письменного обращения Бенефициара.
 - В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих вышеизложенному или делающих вышеизложенное неисполнимым.
 - Банковская гарантия должна быть выдана российским банком, страховой компанией или иной кредитной организацией, имеющими действующие лицензии Банка России и о которых достоверно известно, что они не являются убыточными, банкротами, не находятся под внешним управлением или их лицензия не приостановлена полностью или частично.
 - При продлении срока действия государственного контракта срок действия банковской гарантии также должен быть продлен.
 - Принадлежащее Бенефициару по банковской гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.
 - Банковская гарантия может быть предъявлена Гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по государственному контракту или расторжения настоящего государственного контракта до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.
- б) Денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита):
- Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения государственного контракта, должны быть перечислены в размере, указанном в Информационной карте аукциона на счет, указанный в Информационной карте аукциона. Назначение платежа «Залог на обеспечение исполнения государственного контракта на _____, НДС не облагается».
 - Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения государственного контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.
 - Денежные средства возвращаются Исполнителю Заказчиком при условии надлежащего исполнения первым всех своих обязательств по контракту в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителем. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.
- в) Договор поручительства:
- Поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляет не менее чем триста миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящим абзацем.
 - Государственный контракт может быть заключен только после предоставления победителем аукциона, единственным участником или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, а именно:
 - копия учредительных документов поручителя;
 - копия документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае, если от имени поручителя действует иное лицо, также представляются доверенности, выданные физическому лицу или физическим лицам на осуществление действий от имени поручителя, заверенные печатью поручителя и подписанные руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна

представляться копия документа, подтверждающего полномочия данного лица, заверенная печатью поручителя и подписанная руководителем поручителя;

2.10.4 В случае если документы, предоставленные в качестве обеспечения исполнения контракта, не отвечают вышеизложенным требованиям, такие документы не будут приниматься в качестве обеспечения исполнения государственного контракта.

2.11 Изменение цены государственного контракта

2.11.1 При заключении государственного контракта заказчик по согласованию с участником, с которым в соответствии с настоящим Федеральным законом заключается такой контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота), если такое право заказчика предусмотрено Информационной картой аукциона. При этом цена единицы указанного товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, указанной в заявке на участие в конкурсе или предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении открытого конкурса или открытого аукциона.

2.11.2 В случае, если это предусмотрено Информационной картой аукциона, заказчик по согласованию с исполнителем, подрядчиком в ходе исполнения контракта на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ, на выполнение аварийно-спасательных работ, реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, документов Архивного фонда Российской Федерации, особо ценных и редких документов, входящих в состав библиотечных фондов, на оказание медицинских, аудиторских услуг вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный контрактом объем таких работ, услуг при изменении потребности в таких работах, услугах, на выполнение, оказание которых заключен контракт, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, услуг, не предусмотренных контрактом, но связанных с такими работами, услугами, предусмотренными контрактом.

В случае, если это предусмотрено Информационной картой аукциона, заказчик по согласованию с поставщиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов количество всех предусмотренных контрактом товаров при изменении потребности в товарах, на поставку которых заключен контракт. При поставке дополнительного количества таких товаров, выполнении дополнительного объема таких работ, оказании дополнительного объема таких услуг заказчик по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально количеству таких товаров, объему таких работ, услуг, но не более чем на десять процентов такой цены контракта, а при внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением потребности в поставке таких товаров, выполнении таких работ, оказании таких услуг заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом. Цена единицы дополнительно поставляемого товара и цена единицы товара при сокращении потребности в поставке части такого товара должны определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3. Раздел III. Требования к поставляемым товарам, оказываемым услугам, выполняемым работам

3.1. Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг

3.1.1 Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара,

требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика устанавливаются в Части II. Технические требования настоящей документации об аукционе в электронной форме. При этом Заказчик указывает используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке или к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться.

3.2. Документы подтверждающие соответствие товара, работ, услуг

3.1.2 Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к такому товару, работам, услугам устанавливается Заказчиком в Части II. Технические требования настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме. При этом не допускается требовать предоставления указанных документов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации указанные документы передаются вместе с товаром.

3.3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества

3.1.3 Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости) устанавливаются Заказчиком в Части II. Технические требования настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме. Кроме того, указанные требования могут содержаться в Части III. Проект государственного контракта настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.

3.4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг

3.1.4 Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг устанавливаются Заказчиком в Информационной карте аукциона. Кроме того, указанные требования могут содержаться в Части III. Проект государственного контракта настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.

3.5. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг

3.1.5 Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг устанавливаются Заказчиком в Информационной карте аукциона.

4. Раздел IV. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведение открытого аукциона в электронной форме

4.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме

4.1.1 Комиссия проверяет первые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, содержащие предусмотренные подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме в

отношении товаров, работ, услуг, на поставки, выполнение, оказание которых размещается заказ.

4.1.2 На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, комиссией принимается решение о допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в открытом аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей частью.

4.1.3 Участник размещения заказа не допускается к участию в открытом аукционе в электронной форме в случае:

- а) не предоставления сведений, предусмотренных подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, или предоставления недостоверных сведений;
- б) сведений, предусмотренных абзацем б) подпункта 2.1.3 пункта 2.1 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме.

4.1.4 Отказ в допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме по основаниям, не предусмотренным пунктом 4.1.3. настоящей части, не допускается.

4.2. Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме

4.2.1 Открытый аукцион в электронной форме проводится путем снижения, за исключением случая, установленного подпунктом 4.2.9 настоящего раздела, начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящей статьей.

4.2.2 В случае, если в документации об открытом аукционе в электронной форме указаны общая начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, к оборудованию и начальная (максимальная) цена единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования (при размещении заказа на выполнение технического обслуживания и (или) ремонта техники, оборудования), начальная (максимальная) цена единицы услуги (при размещении заказа на оказание услуг связи, юридических услуг), открытый аукцион в электронной форме проводится путем снижения общей начальной (максимальной) цены запасных частей к технике, к оборудованию и начальной (максимальной) цены единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, начальной (максимальной) цены единицы услуги, указанных в документации об открытом аукционе, в порядке, установленном настоящей статьей, за исключением случая, установленного подпунктом 4.2.9 настоящего раздела.

4.2.1. "Шаг аукциона" составляет от 0,5 процента до одного процента начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

4.2.2. При проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах "шага аукциона".

4.2.3. При проведении открытого аукциона в электронной форме любой участник открытого аукциона также вправе подать предложение о цене контракта независимо от "шага аукциона" при условии соблюдения требований, предусмотренных подпунктом 4.2.6 настоящего раздела.

4.2.4. При проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:

- участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта, равное предложению или большее чем предложение о цене контракта, которые поданы таким участником открытого аукциона ранее, а также предложение о цене контракта, равное нулю;
- участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженного на "шаг аукциона";
- участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если такое предложение о цене контракта подано этим же участником открытого аукциона.

4.2.5. В случае, если была предложена цена контракта, равная цене, предложенной другим участником открытого аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене контракта, поступившее ранее других предложений.

4.2.6. В случае проведения в соответствии с подпунктом 4.2.2 настоящего раздела открытого аукциона в электронной форме участником открытого аукциона в электронной форме, предложившим наиболее низкую цену контракта, признается лицо, предложившее наиболее низкую общую цену запасных частей к технике, к оборудованию и наиболее низкую цену единицы услуги и (или) работы по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, наиболее низкую цену единицы услуги, за исключением случая, установленного подпунктом 4.2.9 настоящего раздела.

4.2.7. В случае, если при проведении открытого аукциона в электронной форме цена контракта снижена до нуля, проводится открытый аукцион на право заключить государственный или муниципальный контракт. В этом случае открытый аукцион проводится путем повышения цены контракта на величину в пределах "шага аукциона".

4.2.8. Любой участник открытого аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов открытого аукциона. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику открытого аукциона соответствующие разъяснения.

4.3. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме

4.3.1. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, направленных заказчику оператором электронной площадки, которые при проведении ранжирования оператором электронной площадки, получили первые десять порядковых номеров в соответствии с предложениями, о цене контракта, на соответствие их требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме.

4.3.2. Комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в открытом аукционе требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме. Для принятия указанного решения комиссия также рассматривает содержащиеся в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, сведения об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку на участие в открытом аукционе.

4.3.3. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, направленных оператором электронной площадки, до принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в открытом аукционе требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме. В случае, если в открытом аукционе принимали участие менее десяти участников открытого аукциона и менее пяти заявок на участие в открытом аукционе соответствуют указанным требованиям, комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе, поданных всеми

участниками открытого аукциона, принявшими участие в открытом аукционе. Рассмотрение указанных заявок на участие в открытом аукционе начинается с заявки на участие в открытом аукционе, поданной участником открытого аукциона в электронной форме, предложившим наиболее низкую цену контракта (в случае, предусмотренном подпунктом 4.2.9 настоящего раздела настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, - наиболее высокую цену контракта).

4.3.4. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, в случае:

- а) непредставления документов, определенных подпунктом 2.1.5 пункта 2.1 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме, с учетом документов, ранее представленных в составе первых частей заявок на участие в открытом аукционе, отсутствия документов, предусмотренных реестром участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, или их несоответствия требованиям документации об открытом аукционе, а также наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа. Отсутствие документов, предусмотренных реестром участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, или их несоответствие требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме, а также наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме;
- б) несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с подпунктом 1.5.1 пункта 1.5 настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.

4.3.5. Принятие решения о несоответствии заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, по основаниям, не предусмотренным подпунктом 4.3.4 настоящего раздела, не допускается.

4.3.6. Участник открытого аукциона в электронной форме, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме которого соответствует требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме, признается победителем открытого аукциона в электронной форме. В случае, предусмотренном подпунктом 4.2.9 настоящего раздела настоящей документации, победителем открытого аукциона в электронной форме признается участник открытого аукциона, который предложил наиболее высокую цену контракта и заявка на участие в открытом аукционе которого соответствует требованиям документации об открытом аукционе.

4.3.7. Любой участник открытого аукциона в электронной форме, за исключением участников открытого аукциона, заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола.

5. Раздел V. Заключение государственного контракта

5.1 Заключение государственного контракта

5.1.1 Государственный контракт заключается с победителем открытого аукциона в электронной форме или в соответствии с законодательством Российской Федерации с иным участником открытого аукциона, заявка которого признана соответствующей требованиям аукционной документацией.

5.1.2 Заказчик в течение четырех дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона направляет оператору электронной площадки без подписи заказчика проект государственного контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником открытого аукциона в электронной

форме, с которым заключается государственный контракт, в проект государственного контракта прилагаемый к документации об открытом аукционе в электронной форме.

5.1.3 В течение одного часа с момента получения проекта государственного контракта оператор электронной площадки направляет проект государственного контракта без электронной цифровой подписи лица, имеющего право действовать от имени заказчика, участнику открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт.

5.1.4 В течение шести дней со дня получения проекта государственного контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект государственного контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта в случае, если в документации об открытом аукционе в электронной форме было установлено требование обеспечения исполнения контракта.

5.1.5 Заказчик в течение трех дней со дня получения от оператора электронной площадки проекта контракта и, если в аукционной документации было установлено требование обеспечения исполнения контракта, документа об обеспечении исполнения контракта, подписанных электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона в электронной форме, направляет оператору электронной площадки контракт, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

5.1.6 Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения от заказчика контракта, подписанного электронной цифровой подписью, обязан направить подписанный контракт участнику открытого аукциона в электронной форме.

5.1.7 Государственный контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику открытого аукциона в электронной форме контракта подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право подписи государственных контрактов от имени заказчика.

5.1.8 Государственный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме.

5.1.9 Государственный контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и аукционной документации, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения государственного контракта с иным участником открытого аукциона по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.

5.1.10 Участник открытого аукциона, с которым заключается контракт, признается уклонившимся от заключения государственного контракта в случае, если такой участник в течение шести дней со дня получения проекта контракта, не направил оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника размещения заказа, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта при условии, что в документации об открытом аукционе в электронной форме было установлено требование обеспечения исполнения контракта.

5.1.11 В случае, если заказчиком, уполномоченным органом установлено требование обеспечения исполнения контракта, государственный контракт заключается только после предоставления победителем открытого аукциона в электронной форме или участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт в случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения контракта, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или после передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации об открытом аукционе в электронной форме.

5.1.12 Если победителем открытого аукциона в электронной форме или участником открытого аукциона в электронной форме, с которыми заключается контракт, является бюджетное учреждение и заказчиком, уполномоченным органом установлено требование

обеспечения исполнения контракта, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

6. Раздел VI. Информационная карта аукциона

№ п/п	Ссылка на разделы и пункты	Название пункта	Текст пояснений
1	2	3	4
1.	Раздел I. Пункт 1.1	Наименование Заказчика	<p>Заказчик: Государственное учреждение Центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России</p> <p>Адрес: Россия, 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9а</p> <p>Тел.: +7(916)987-91-03, Факс: 8 (495) 361-82-40</p> <p>Электронная почта: czz_tender@mail.ru</p> <p>Контактные лица: Кобзев Владислав Сергеевич</p>
2.	Раздел I. Пункт 1.3	Наименование предмета контракта (аукциона)	<p>Участие в долевом строительстве жилого дома, в части квартир с социальной отделкой в г.Железнодорожный, Московской области из расчета 267 квартир.</p> <p>Состав квартир:</p> <p>Двухкомнатные квартиры:</p> <p>- площадью от 54 кв.м. до 63 кв.м. – 91 квартира;</p> <p>Трехкомнатные квартиры:</p> <p>- площадью от 72 кв.м. до 81 кв.м. – 176 квартир.</p> <p>Стоимость 1 кв. м. общей площади – не более 42950 рублей.</p>
3.	Раздел I. Пункт 1.3	Место и срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	<p>Место выполнения работ: г. Железнодорожный, Московской области, Срок передачи квартир по Государственному контракту: 3-й квартал 2012 года.</p>
4.	Раздел I. Пункт 1.3	Начальная (максимальная) цена государственного контракта	<p>858 527 550 (Восемьсот пятьдесят восемь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (из расчета 42950 руб. 00 коп. за 1 кв. м.)</p> <p>Начальная цена контракта (лота) является максимальной.</p> <p><i>Превышение начальной цены контракта (цены лота) не допускается.</i></p>
5.	Раздел I. Пункт 1.5. Подпункт 1.5.2	Дополнительные требования к участникам размещения заказа	<p>Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.</p>
6.	Раздел I. Пункт 1.6	Привлечение субподрядчиков (субпоставщиков, соисполнителей) к исполнению государственного контракта.	<p>Участник размещения заказа вправе привлечь к исполнению государственного контракта субподрядных организаций, с обязательным уведомлением Заказчика.</p>
7.	Раздел II. Пункт 2.1	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	<p>– заявка на участие в аукционе, которую представляет участник размещения заказа, должна быть подготовлена в соответствии с перечнем, представленным в пункте 2.1 разделе II Части I настоящей документации об открытом аукционе в электронной форме.</p>

8.	Раздел II. Пункт 2.3	Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе	5 (Пять) процентов от начальной (максимальной) цены контракта.
9.	Раздел II. Пункт 2.4	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	10 часов 00 минут 13 апреля 2011 года
10.	Раздел II. Пункт 2.6	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме	15 апреля 2011 года
11.	Раздел II. Пункт 2.7	Дата проведения открытого аукциона в электронной форме	18 апреля 2011 года
12.	Раздел II. Пункт 2.8	Источник финансирования государственного контракта	Средства Федерального бюджета.
13.	Раздел II. Пункт 2.9	Валюта государственного контракта	Рубль Российской Федерации
14.	Раздел II. Пункт 2.10	Обеспечение исполнения государственного контракта	- в размере 10% от начальной (максимальной) цены контракта В срок до подписания государственного контракта Участник размещения заказа должен предоставить обеспечение исполнения государственного контракта в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, договора поручительства или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита). Форма обеспечения исполнения государственного контракта определяется участником размещения заказа самостоятельно.
15.	Раздел II. Пункт 2.11	Изменение цены государственного контракта	Не предусмотрено
16.	Раздел III. Пункт 3.5	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг	Безналичный платеж. Оплата производится в порядке, предусмотренном в проекте государственного контракта, приведенном в Разделе IV настоящей документации об аукционе.

Раздел VII. Образцы заполнения форм**7.1. Форма предложения о функциональных и качественных характеристиках предлагаемого к поставке участником размещения заказа товара*****Качественные, количественные характеристики и описание каждой квартиры**

№ п/п	Секция жилого дома	Количество комнат	№ квартиры на этаже (площадке)	Этаж	Площадь с учетом балкона, лоджии кв. м	Площадь без учета балкона лоджии, кв. м

**Предложенная форма не является обязательной, а является рекомендуемой.*

ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № _____**

участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

Г. _____ «___» _____ 20__ г.

Министерство внутренних дел Российской Федерации от имени Российской Федерации, в интересах обеспечения государственных нужд и интересов Государственного Учреждения Центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России, в лице начальника Центра _____, действующего на основании Доверенности от 21.12.2010 г. № 4/8-259дК, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с одной стороны и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола аукционной комиссии ГУ ЦЗЗ ВВ МВД России от _____ 2011 г. № _____, заключили настоящий Государственный контракт участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. «Застройщик» обязуется в предусмотренный Контрактом срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом общей площадью квартир (по проекту) _____ кв. м (далее – «Жилой дом») на земельном участке по адресу: _____, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома передать объекты долевого строительства (квартиры) «Участнику долевого строительства» общей площадью квартир (без учета площади балконов и лоджий) _____ кв.м., что составляет _____% от общей площади квартир Жилого дома (без учета площади балконов и лоджий), а «Участник долевого строительства» обязуется уплатить обусловленную Контрактом цену и принять объекты долевого строительства (квартиры) при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

Количество квартир: ____ (_____) квартиры (указанные в Приложении № 1 к Контракту в соответствии с проектной документацией на строительство Жилого дома) для нужд внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации (далее – «Доля Объекта участника долевого строительства»). Квартиры передаются «Участнику долевого строительства» с социальной отделкой. Перечень отделочных работ и устанавливаемого в квартирах оборудования определен Сторонами в Приложении № 2 к Контракту.

1.2. Общие характеристики передаваемых квартир:

количество квартир – (_____), из них:

однокомнатные - _____;

двухкомнатные - _____;

трехкомнатные - _____.

общая площадь всех квартир без учета не отапливаемых помещений (балконов и лоджий) - _____.

1.3. Производство строительных работ и использование земельного участка, расположенного по адресу: _____ осуществляется на основании следующих документов:

- Договор аренды земельного участка №____ от____20__г.;
- Разрешение на строительство №____ от _____20__г.;
- Положительное заключение экспертизы проектной документации №_____.

Строительство Жилого дома осуществляется «Застройщиком» согласно государственным градостроительным нормативам и правилам в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Право собственности на «Объекты долевого строительства» возникает у «Участника долевого строительства» с момента государственной регистрации указанного права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.5. При заключении настоящего договора «Застройщик» предоставляет «Участнику долевого строительства» следующие гарантии:

1.5.1 «Объекты долевого строительства» свободны от прав третьих лиц, никому не заложены и не состоят под арестом.

1.5.2. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Контракта лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц «Застройщиком» получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

1.5.3. «Застройщик» располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, которые могут быть представлены для ознакомления «Участнику долевого строительства».

1.5.4. «Застройщик» гарантирует, что он опубликовал и (или) разместил проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ.

1.6. При заключении настоящего Контракта «Стороны» руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон»).

1.7. При участии в долевом строительстве Жилого дома согласно условиям Контракта у «Участника долевого строительства» с момента государственной регистрации Контракта считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Жилого дома земельный участок (или право аренды на земельный участок), указанный в п. 1.3 Контракта, и строящийся на этом земельном участке Жилой дом в соответствии с положениями Закона. Одновременно с государственной регистрацией права собственности на Объекты долевого строительства у «Участника долевого строительства» возникает право общей долевой собственности на общее имущество Жилого дома, используемое для обслуживания более чем одного изолированного помещения в нем.

1.8. Срок передачи квартир «Участнику долевого строительства» – не позднее 30 сентября 2012 года. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче квартир «Участнику долевого строительства».

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (прописью) рублей.

Цена Контракта может быть уточнена в меньшую сторону в случае изменения общей площади объектов долевого строительства (квартир), указанной в п. 1.2. Контракта, после технической инвентаризации Жилого дома и определена «Сторонами» исходя из общей площади квартир по данным обмеров БТИ и стоимости строительства одного квадратного метра квартир, равной _____ рублей.

Цена Контракта включает в себя стоимость строительства (создания) объектов долевого строительства и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией на строительство Жилого дома, расходы по Государственной регистрации Контракта, расходы по оформлению первичной паспортизации каждой квартиры, включающей оформление кадастровых паспортов на каждую квартиру и иные расходы Застройщика связанные с выполнением работ, предусмотренных в правоустанавливающих документах на строительство Жилого дома (в том числе долевое участие в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений касательно объектов долевого строительства), понесенные им до подписания «Сторонами» Передаточного акта.

2.2. Сумма, указанная в пункте 2.1 настоящего Контракта, перечисляется «Участником долевого строительства» на расчетный счет «Застройщика» в соответствии со следующим порядком оплаты:

2.2.1. Производится компенсация произведенных к моменту подписания Контракта затрат «Застройщика» по Жилому дому, подтвержденных Актом приемки выполненных этапов работ на основании графика выполнения этапов работ и их стоимости (Приложение № 3), либо другими первичными оправдательными документами, подтверждающими произведённые

«Застройщиком» расходы пропорционально Доле Объекта «Участника долевого строительства» в Жилом доме, в течение 10 рабочих дней с момента предоставления вышеуказанных документов.

2.2.2. Авансирование выполняемых работ не предусмотрено.

2.2.3. Оплата выполненных работ производится «Застройщику» пропорционально Доле Объекта «Участника долевого строительства» в Жилом доме, на основании Акта приемки выполненных этапов работ, графика выполнения этапов работ и их стоимости (Приложение № 3), либо других первичных оправдательных документов, подтверждающих произведённые «Застройщиком» расходы, предоставляемых «Застройщиком» участнику долевого строительства ежемесячно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления вышеуказанных документов.

2.2.4. Окончательные платежи производятся «Участником долевого строительства» «Застройщику» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания «Сторонами» Передаточного Акта на квартиры в Жилом доме пропорционально Доле Объекта «Участника долевого строительства», исходя из стоимости одного квадратного метра квартир, указанной в п. 2.1. Контракта, и общей площади каждой квартиры, без учета не отапливаемых помещений (балконов, лоджий) по кадастровому паспорту и техническому паспорту БТИ после технической инвентаризации Жилого дома.

До подписания «Сторонами» Передаточного акта общий объем платежей Участника долевого строительства по Контракту должен составлять не менее 95 % от цены Контракта, установленной пунктом 2.1 Контракта. Взаиморасчеты между Сторонами в соответствии с абз. 2, п.п. 2.2.4. Контракта производятся в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента получения «Застройщиком» разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию и оформления кадастровых паспортов БТИ на каждую квартиру.

2.3. Цена Контракта может быть изменена в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, что оформляется «Сторонами» дополнительным соглашением к Контракту.

2.4. Оплата производится с лицевых (целевых) счетов ГУ ЦЗЗ ВВ МВД России в Специализированном отделении при УФК МФ по г. Москве.

2.5. При уменьшении бюджетных средств ранее доведённых лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения обязательств, вытекающих из Контракта, Стороны руководствуются требованиями статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. Предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации Контракта, в течение 10 (десяти) дней с момента его подписания «Сторонами».

3.1.2. Своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Жилой дом, в долевом строительстве которого принимает участие «Участник долевого строительства» в соответствии с условиями Контракта. Использовать денежные средства, уплачиваемые «Участником долевого строительства», исключительно для строительства (создания) им Жилого дома с инженерными сетями, объектами инфраструктуры и благоустройством прилегающей территории в соответствии с проектной и исходно-разрешительной документацией.

3.1.3. Передать квартиры «Участнику долевого строительства» по Передаточному Акту в Жилом доме не позднее срока, указанного в п. 1.8 Контракта.

3.1.4. Ввести в эксплуатацию Жилой дом (получить разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома) не позднее срока, указанного в п. 1.8 Контракта.

3.1.5. Письменно сообщить Участнику долевого строительства не позднее чем за один месяц до наступления срока, указанного в п. 1.8 Контракта, о готовности Объектов долевого строительства к передаче «Участнику долевого строительства».

3.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать его (или нотариально удостоверенную копию) в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.7. Оформить технические паспорта БТИ на каждую квартиру собственными силами.

3.1.8. Оформить кадастровые паспорта на каждую квартиру собственными силами.

3.1.9. «Застройщик» обязуется предоставить «Участнику долевого строительства» Заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации, обосновывающей стоимость строительства 1-го квадратного метра квартир, указанный в п.2.1. настоящего Контракта, в срок до 15 августа 2011 года.

3.2. Участник долевого строительства обязан:

3.2.1. Оплатить «Застройщику» цену Контракта в полном объеме, в порядке и на условиях, установленных Контрактом.

3.2.2. Принять у «Застройщика» квартиры в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.2.3. Нести затраты по содержанию и эксплуатации квартир с момента подписания Передаточного акта.

3.2.4. Предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации Контракта, в течение 10 (десяти) дней с момента его подписания «Сторонами».

3.2.5. Обеспечить явку уполномоченного представителя для приема

квартир и подписания Передаточного Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от «Застройщика» соответствующего уведомления.

3.2.6. Своими силами и за свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на Объекты долевого строительства (квартиры).

3.2.7. Уведомить «Застройщика» о получении свидетельств о праве собственности Российской Федерации на все квартиры.

3.3. Участник долевого строительства вправе потребовать предоставления «Застройщиком» документов, подтверждающих стоимость выполненных работ, в объеме документов, указанных в п. 2.2 Контракта.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР

4.1. Передача квартир в Жилом доме производится по Передаточному акту не позднее срока, указанного в п. 1.8 Контракта.

4.2. В Передаточном акте указывается техническое состояние квартир на момент передачи (состояние стен, перегородок и их соответствие плану БТИ, полов и потолков (в том числе приподнятых и навесных), дверей, систем электроснабжения, освещения, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, канализации, отопления, количество, тип и заводские номера оборудования, входящего в состав систем телефонной связи, телекоммуникаций, систем контроля доступа, пожарной и охранной сигнализации, систем видеоконтроля и других инженерно-технических систем охраны, степень готовности имущества к использованию, а также другая необходимая информация).

4.3. В день подписания Передаточного акта «Застройщик» передает «Участнику долевого строительства» всю техническую документацию на квартиры и ключи от замков.

4.4. Передача квартир осуществляется «Застройщиком» в исправном состоянии, отвечающем требованиям настоящего Контракта и требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым объектам недвижимого имущества, в соответствии с назначением и конструкцией такого недвижимого имущества.

4.5. В случае если квартиры построены «Застройщиком» с отступлениями от условий настоящего Контракта, исключая изменение общей площади квартир, приведшими к ухудшению качества этих квартир, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Контрактом использования, «Участник долевого строительства» не принимает указанные квартиры о чём составляется Акт выявленных недостатков. «Застройщик» безвозмездно устраняет обнаруженные дефекты и недостатки, если они связаны с качеством строительства.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартир переходит от «Застройщика» к «Участнику долевого строительства» с момента подписания «Сторонами» Передаточного акта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Жилой дом явно не может быть введен в эксплуатацию к установленному сроку (пункт 1.8), «Участник долевого строительства» имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Контракту в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив об этом «Застройщика».

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения Контракта обязан возвратить «Участнику долевого строительства» перечисленную в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Контракта сумму с начислением на нее процентов в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возврата указанных денежных средств, за каждый день с момента выплаты до дня фактического возврата денежных средств «Участнику долевого строительства».

5.3. В случае нарушения «Застройщиком» срока передачи квартир, установленных п. 1.8 Контракта, он уплачивает «Участнику долевого строительства» неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Контракта за каждый день просрочки.

«Застройщик» освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине «Участника долевого строительства».

5.4. Уплата неустойки не освобождает «Застройщика» от выполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующего надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение «Сторонами» своих обязательств, и которые «Стороны» были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного органа исполнительной власти.

При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных

обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

6.2. «Сторона», для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую «Сторону» об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия (события).

6.3. Если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из «Сторон» вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10 % от Цены Контракта, что составляет ____ (_____) рублей.

Обеспечение исполнения настоящего Контракта может быть предоставлено в одной из следующих форм: безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, договор поручительства, передача «Участнику» в залог денежных средств, в том числе форме вклада (депозита).

7.2. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Застройщиком своих обязательств по настоящему Контракту, «Застройщик» обязуется в течение 10 (десяти) дней представить Участнику долевого строительства иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта в том же размере, что указан в данном разделе настоящего Контракта.

7.3. Обеспечение исполнения настоящего Контракта действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по Контракту.

8. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

8.1. Гарантийный срок для Объектов долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объектов долевого строительства, составляет 5 (пять) лет в соответствии с п. 5 ст. 7 Закона. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объектов долевого строительства, составляет 3 (три) года в соответствии с п. 5.1. ст. 7 Закона.

Указанные гарантийные сроки исчисляются с даты подписания «Сторонами» передаточного Акта.

8.2. «Застройщик» обязан передать «Участнику долевого строительства» квартиры, качество которых должно соответствовать условиям Контракта.

8.3. «Участник долевого строительства» вправе предъявить «Застройщику» претензии по качеству Квартир, связанных со скрытыми недостатками при условии, если такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока.

8.4. «Участник долевого строительства» в случае обнаружения скрытых недостатков Объектов долевого строительства вправе потребовать от «Застройщика» безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.5. «Застройщик» предъявляет требования к подрядным и другим организациям по качеству работ, оборудования и материалов в порядке регресса после удовлетворения требований «Участника долевого строительства».

8.6. «Застройщик» не несет ответственности за недостатки (дефекты) квартир, обнаруженные в пределах гарантийного срока, при условии, что данные недостатки возникли вследствие нормального износа.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт считается заключенным с даты его подписания и вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения своих обязательств «Сторонами».

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. «Стороны» стремятся к разрешению всех возникающих разногласий по выполнению настоящего Контракта путем проведения переговоров.

При невозможности разрешить спорный вопрос путем переговоров до передачи спорного вопроса в суд «Стороны» обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров, в соответствии с которым «Сторона», получившая претензию, обязана ее рассмотреть и отправить письменный ответ другой «Стороне» в течение двадцати рабочих дней с даты получения претензии.

10.2. Если путем переговоров «Стороны» не придут к взаимному соглашению, все споры между «Сторонами» разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

При разрешении споров между «Сторонами», в том числе и в судебном порядке, «Стороны» применяют законодательство Российской Федерации.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для «Застройщика», два

экземпляра - для «Участника долевого строительства», один экземпляр - для Управления Федерального казначейства по г. Москве, один экземпляр - для уполномоченного государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.2. Все Приложения к Контракту, согласованные обеими «Сторонами», являются его неотъемлемой частью. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

11.3. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Контрактом и/или законодательством РФ, все уведомления должны быть сделаны в письменной форме и отправлены почтовым сообщением по почтовым адресам, указанным в ст. 13 настоящего Контракта.

11.4. В случае изменения местонахождения и (или) банковских реквизитов «Сторона», у которой произошли такие изменения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую «Сторону».

Действия, совершенные по устаревшим реквизитам до уведомления об их изменении, считаются исполненными надлежащим образом.

11.5. Если любая часть настоящего Контракта, за исключением существенных условий, установленных ст. 4 Федерального закона № 214-ФЗ, препятствует государственной регистрации настоящего Контракта, то «Стороны» вправе внести соответствующие изменения в редакцию настоящего Контракта.

11.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, «Стороны» руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Законом.

12. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО КОНТРАКТУ

12.1. Уступка «Участником долевого строительства» прав требований по Контракту допускается только после уплаты им цены Контракта или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.2. Уступка «Участником долевого строительства» прав требований по Контракту допускается с момента государственной регистрации Контракта до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ:

1. Приложение № 1 - Качественные, количественные характеристики и описание каждой квартиры.

2. Приложение № 2 - Перечень отделочных работ и устанавливаемого в квартирах оборудования.
3. Приложение № 3 – График выполнения этапов работ и их стоимость.

14. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Участник долевого
строительства:**

Застройщик:

**Государственное учреждение
Центр заказчика-застройщика
внутренних войск МВД России**

Адрес: _____

ГУ ЦЗЗ ВВ МВД России

ИНН 7722641380 КПП 772201001

Юридический и почтовый адрес: 111250,
г. Москва, Красноказарменная, д. 9а

р/с 401058107000000010079

в Отделении 1 Московского ГТУ Банка
России г. Москва 705, л/сч. 03731866370

Отделение по ЮВАО УФК

по г. Москве БИК 044583001

ОГРН 1087746310783

ИНН _____, КПП _____, ОГРН
_____, ОКПО _____ р/счет
_____, кор.счет

БИК _____, телефон _____.

Генеральный директор

Начальник ГУ ЦЗЗ ВВ МВД России

_____ С.В.Старченко

Приложение № 1

к государственному контракту № _____

от «____» _____ 2010 года

Качественные, количественные характеристики и описание каждой квартиры

№ п/п	Секция жилого дома	Количество комнат	№ квартиры на этаже (площадке)	Этаж	Площадь с учетом балкона, лоджии кв. м	Площадь без учета балкона лоджии, кв. м
-------	--------------------------	----------------------	--------------------------------------	------	---	---

От участника долевого строительства
Начальник ГУ ЦЗЗ ВВ МВД России
С.В.Старченко

От Застройщика

Приложение № 2
к государственному контракту №____
от «__»_____2010 года

Перечень отделочных работ и устанавливаемого в квартирах оборудования

1	Полы:	
	а) санузлы, ванные, комнаты	- Устройство покрытия из керамической плитки;
	б) комната, кухня, прихожая	- Устройство покрытия из линолеума,
		- Устройство плинтусов.
2	Потолки	
	а) во всей квартире, включая лоджию	- Окраска потолка водоземulsionной или иной аналогичной краской
3	Стены:	
	а) санузлы, ванные комнаты, лоджии	- Окраска водоземulsionной или иной аналогичной краской;
	б) комната, кухня, прихожая.	- Оклеивка стен обоями (на кухне влагостойкие обои фартук из керамической плитки над рабочей зоной умывальника);
4	Проемы	- Входная дверь – ДВП или металлическая с врезным замком и ручками;
		- Внутренние дверные блоки с дверными ручками;
		- Установка наличников;
5	Сантехнические работы	- Установка унитаза с крышкой;
		- Установка умывальника;
		- Установка ванн со смесителем;
		- Установка полотенцесушителя;
		- Установка мойки со смесителем;
		- Разводка трубопроводов ХВС, ГВС и канализации, установка счетчиков ХВС, ГВС;
		- Установка вентиляционных решеток;

		- Подключение приборов к системам ХВС, ГВС и канализации.
6	Электромонтажные работы	- Установка одно-двух клавишных выключателей;
		- Установка розеток;
		- Установка плафонов (санузел, ванная), установка патронов (кухня, прихожая), подвесной крюк и выпуск проводки (комнаты, коридор, кладовая);
		- Установка бытовых 4-х комфорочных кухонных плит с духовым шкафом;
		- Установка электрического щита с счетчиком и автоматами (в соответствии с проектом: в квартире либо общеплощадочном щите);
		- Устройство электрической проводки в квартире.

От участника долевого строительства
 Начальник ГУ ЦЗЗ ВВ МВД России
 С.В.Старченко

От Застройщика

Приложение № 3

к Государственному контракту №____

от " " _____ 20 г.

ГРАФИК

выполнения этапов работ по строительству жилого дома по адресу: _____ и их стоимость

№ п/п	Наименование этапов работ	Выполнено на дату подписания Госконтракта в %	м е с я ц ы						Стоимос ть работ
			1	2	3	4	5	6	
1	Получение исходно-разрешительной документации								
2	Подготовительный период								
3	Земляные работы и фундаменты								
4	Нулевой цикл								
5	Ж/б конструкции надземной части								
6	Наружные стены и перегородки								
7	и так далее								
	ИТОГО:								

От участника долевого
строительства:

Начальник ГУ ЦЗЗ ВВ МВД России
_____ С.В. Старченко

От застройщика:

ЧАСТЬ III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Требования к качеству применяемых строительных материалов

Применяемые строительные материалы должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). Перед началом выполнения работ обязательно представление сертификатов (паспортов) качества, сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов. Материалы, указанные в проекте, и заявке на участие в аукционе, не подлежат замене без письменного согласования с Заказчиком.

Требования установленные к сроку и объему предоставления гарантии качества

Гарантии качества распространяется на все материалы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему государственному контракту, в течение 60 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки работ.

Требования установленные к сметной документации

Подрядчик при заключении государственного контракта обязан предоставить сводный сметный расчёт, обосновывающий предложение о цене контракта заявленное Подрядчиком на аукционе.

Виды и объемы работ.

Количество квартир – 267 квартир.

В площадь квартир не учитываются не отапливаемые помещения: лоджии и балконы.

Состав квартир:

Двухкомнатные квартиры:

- площадью от 54 кв.м. до 63 кв.м. – 91 квартира;

Трехкомнатные квартиры:

- площадью от 72 кв.м. до 81 кв.м. – 176 квартир.

Удалённость от МКАД не более 10 км.

Перечень отделочных работ и устанавливаемого в квартирах оборудования

1	Полы:	
	а) санузлы, ванные, комнаты	- Устройство покрытия из керамической плитки;
	б) комната, кухня, прихожая	- Устройство покрытия из линолеума,
		- Устройство плинтусов.
2	Потолки	
	а) во всей квартире, включая лоджию	- Окраска потолка вододисперсионной или иной аналогичной краской
3	Стены:	
	а) санузлы, ванные комнаты, лоджии	- Окраска вододисперсионной или иной аналогичной краской;
	б) комната, кухня, прихожая.	- Оклеивка стен обоями (на кухне влагостойкие обои фартук из керамической плитки над рабочей

		зоной умывальника);
4	Проемы	- Входная дверь – ДВП или металлическая с врезным замком и ручками;
		- Внутренние дверные блоки с дверными ручками;
		- Установка наличников;
5	Сантехнические работы	- Установка унитаза с крышкой;
		- Установка умывальника;
		- Установка ванн со смесителем;
		- Установка полотенцесушителя;
		- Установка мойки со смесителем;
		- Разводка трубопроводов ХВС, ГВС и канализации, установка счетчиков ХВС, ГВС;
		- Установка вентиляционных решеток;
		- Подключение приборов к системам ХВС, ГВС и канализации.
6	Электромонтажные работы	- Установка одно-двух клавишных выключателей;
		- Установка розеток;
		- Установка плафонов (санузел, ванная), установка патронов (кухня, прихожая), подвесной крюк и выпуск проводки (комнаты, коридор, кладовая);
		- Установка бытовых 4-х комфорочных кухонных плит с духовым шкафом;
		- Установка электрического щита с счетчиком и автоматами (в соответствии с проектом: в квартире либо общеплощадочном щите);
		- Устройство электрической проводки в квартире.