



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.rosreestr.ru>

20 МАР 2017

№ 8218/2017

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) Ваше обращение по вопросу перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, рассмотрено (вх. № 23847/2017 от 06.03.2016).

Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации недвижимости), иными нормативными правовыми актами, а также на основании Положения об Управлении, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016 № П/0263.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости), государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Законом о регистрации недвижимости порядке, в том числе и документов о правах на недвижимое имущество (правоустанавливающие), перечень которых установлен п. 2 ст. 14 Закона о регистрации недвижимости.

После предоставления заявления и необходимых для проведения государственной регистрации прав документов Управлением осуществляется правовая экспертиза документов на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления либо для отказа в осуществлении государственной регистрации прав (ст. 29 Закона о регистрации недвижимости).

Сообщаем, что заявление на государственную регистрацию права общей долевой собственности на долю земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006010:7430, как составную часть общего имущества многоквартирного жилого дома в Управление до настоящего времени не поступало.

Таким образом, Ваше право собственности на долю земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006010:7430 не регистрировалось.

С 01.01.2014 прием документов на государственную регистрацию прав физических лиц осуществляют только государственные бюджетные учреждения г. Москвы «Центры предоставления государственных услуг «Мои документы»» по установленному графику работы: понедельник – воскресенье с 08:00 – 20:00.

Перечень адресов центров государственных услуг доступен по адресу: <https://pgu.mos.ru/ru/mfc/>.

Дополнительная информация о деятельности Управления размещена на сайте Росреестра по адресу: www.https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-moskve/.

Начальник межмуниципального отдела регистрации
недвижимости по Северному и Зеленоградскому
административным округам г. Москвы



В.И. Денисов