

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 4

г. Москва

«3» ноября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (далее – АО «ГУОВ») ИНН 7703702341, ОГРН 1097746390224.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания собственников:

«23» октября 2016 г. 16 ч. 00 мин – 17 ч. 00 мин – очная часть собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня).

«23» октября 2016 г. 17 ч 00 мин – «3» ноября 2016 г. 17 ч. 00 мин – заочная часть общего собрания (прием заполненных бланков для голосования).

Место проведения общего собрания собственников: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10, корп. 2, помещение эксплуатационного участка № 1 АО «ГУОВ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
10556,2 кв. м, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 10556,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:
6878,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:
— кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности:
3478 кв. м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

2. Выбор совета многоквартирного дома.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор в качестве управляющей организации АО «ГУОВ».

5. Утверждение способа извещения собственников помещений о проведении годового общего собрания и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Определение порядка информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, полученный в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 14 мая 2010 г. № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» путем направления в Росреестр запросов по определению прав собственности в отношении жилых помещений многоквартирного дома, представлен в приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Оповещение собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) путем направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений (приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Решение по вопросам, указанным в повестке дня, принимаются собственниками (в том числе лицами, принявшими участие в очной части собрания) путем заполнения бланка для голосования, форма которого представлена в приложении № 3 к настоящему Протоколу).

Бланки для голосования (бюллетени) выданы собственникам помещений представителями инициатора собрания лично и/или путем размещения в почтовых ящиках собственников.

Прием оформленных решений осуществлялся представителями инициатора собрания в помещении эксплуатационного участка № 1 АО «ГУОВ» по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10, корп. 2, а также в помещении диспетчерской службы АО «ГУОВ» по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 2.

«3» ноября 2016 г. заполненные собственниками и полученные инициатором собрания бланки для голосования (решения собственника) переданы в счетную комиссию для подсчета голосов.

Счетная комиссия проверила заполненные собственниками бланки для голосования, проверила соответствие данных, указанных собственниками в бланках для голосования, данным, указанным в реестре собственников многоквартирного дома.

Получено заполненных бюллетеней – 55 ед.

Заполненных решений собственников, не удовлетворяющим требованиям ЖК РФ и других нормативных документов счетной комиссией не обнаружено.

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 12, корп. 4, приняли участие собственники 80 помещений, владеющие 5346,2 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 50,165 % голосов.

Наличие кворума подтверждено/не подтверждено.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания: Анцупов Олег Иванович (собственник кв. 32).

Избрать секретарем собрания: Ильин Сергей Вениаминович (собственник кв. 43).

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Бондаренко Федор Федорович (собственник кв. 20) +
- 2) Елизов Юрий Николаевич (собственник кв. 146) +

«ЗА» 99 %, «ПРОТИВ» — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 %
Решение большинством голосов принято / не принято.

2. Выбор совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель совета многоквартирного дома _____

Члены совета многоквартирного дома:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

«ЗА» 2 %, «ПРОТИВ» — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 98 %
Решение большинством голосов принято / не принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

«ЗА» 99 %, «ПРОТИВ» — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 %
Решение большинством голосов принято / не принято.

4. Выбор в качестве управляющей организации АО «ГУОВ».

РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации в отношении многоквартирного дома АО «ГУОВ».

«ЗА» 93,3 %, «ПРОТИВ» — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,7 %
Решение большинством голосов принято / не принято.

5. Утверждение способа извещения собственников помещений о проведении годового общего собрания и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве способа направления собственникам помещений сообщения о проведении годового общего собрания и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – размещение такого сообщения в почтовом ящике каждого собственника помещения в доме, а также размещение на информационных стендах в подъездах данного дома и в помещении эксплуатационного участка управляющей организации, обслуживающего многоквартирный дом.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %
Решение большинством голосов принято / не принято.

6. Определение порядка информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

РЕШЕНИЕ: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по чьей инициативе было создано такое собрание, путем размещения

соответствующего объявления в информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также в помещении эксплуатационного участка управляющей организации, обслуживающего многоквартирный дом, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %
Решение большинством голосов принято / не принято.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, помещение руководителя эксплуатационного участка управляющей организации, обслуживающего многоквартирный дом и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.10, корп.2

«ЗА» 99 %, «ПРОТИВ» 1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %
Решение большинством голосов принято / не принято.

- Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
 3. Форма Решения собственника помещения в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Д.И. Анучнов /
(подпись) Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

1 _____ / Ю. Н. Елизов /
(подпись) Ф.И.О.
2 _____ / А.А. Бондаренко /
(подпись) Ф.И.О.