

07.04.2011 г. 14:02 <http://genproc.gov.ru/ipriem/address/send/>

В период с 2009 по 2011 год жильцы нашего дома множество раз обращались к различным должностным лицам Космических войск, военных прокуратур и следственных органов, КЭУ, КЭЧ и ОАО «Славянка» по вопросу незаконного заселения нежилых помещений общего пользования нашего дома и устранения указанных злоупотреблений (http://www.redznam.narod.ru/letters/zayava_VP_projekt.htm).

В итоге, все факты нарушений действующего законодательства подтвердились. В частности, в ответе военного прокурора Краснознаменского гарнизона от 15 января 2010 года за исх. № 30 сказано, что начальником ФГКЭУ «217 КЭЧ района» Министерства обороны РФ Наумовым Д.В., "в нарушение ст. 65 ЖК РФ и ст. 48 УГуКС ВС РФ, было принято незаконное решение о заселении в расположенные в данном жилом доме пять нежилых помещений общего пользования (комнаты вахтеров, колясочные, лифтерные) подчиненных ему работников. Об устранении выявленных нарушений закона мною внесено представление начальнику Краснознаменного гарнизона" (http://www.redznam.narod.ru/217_naumka/otv_newVP_projekt_vahter.htm).

Однако по настоящее время никаких мер военной прокуратурой не принимается, помещения общего пользования продолжают незаконно использоваться не по назначению, в том числе и посторонними организациями. При этом военная прокуратура затеяла с жильцами игру под названием "Выселены – не выселены". Что, в общем-то, является нормой для ВП гарнизона (http://www.iiisssiii.narod.ru/naumoslivyanka/vahterka_boltovnya_vp.htm).

Оплата коммунальных услуг, а также затраты на содержание и ремонт указанных помещений возложена на плечи жильцов дома. Попытка добиться от военного прокурора Краснознаменского гарнизона Э.А. Роженко наведения законного порядка и решить, хотя бы, проблему платежей, также закончилась очередной дежурной отпиской от 3 марта 2011 года за исх. 525 (http://www.iiisssiii.narod.ru/naumoslivyanka/otv_vp_vahterka_04.03.2011.htm).

Так, на один из заданных уже не первый раз вопросов о результатах прокурорской проверки, который звучал так:

"- проводилась ли проверка законности и полноты оплаты пяти незаконно занимаемых помещений общего пользования? истребовали в ходе проверки договора найма, оказания коммунальных услуг и электроснабжения (с «Мосэнергосбыт»), а также лицевые счета на оплату содержания, ремонта и коммунальных услуг на эти помещения (с января 2008 г. по настоящее время)?"

Военный прокурор Э.А. Роженко в ответ отписался, как можно предположить, под диктовку начальника 217 КЭЧ Д.В. Наумова: "Оплата коммунальных услуг за проживание в нежилых помещениях производится Ульчищас Н.Г., Зеленяевым Н.Н. и Волошиным К.К. в кассу ФГКЭУ «217 КЭЧ района» Минобороны России. Договоры найма жилых помещений с ними не заключались ввиду отсутствия оснований".

Этот ответ свидетельствует лишь об одном – реально военной прокуратурой никакой проверки по данному вопросу не проводилось. Попробуем прокомментировать и обосновать такой вывод:

- если нет оснований заключить договор (даже коммерческого или краткосрочного найма), то какие есть основания вообще проживать более

3-х лет в этих помещениях общего пользования посторонним лицам, а одно из них – занимать сторонней организацией?

- ушёл военный прокурор Э.А.Роженко от ответа о заключенных 217 КЭЧ района или «ОАО Славянка» с данными жильцами договоров оказания коммунальных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту помещений (получается, что услуги оказываются на безвозмездной основе, по устной договорённости между кем-то и Наумовым?);

- ушёл военный прокурор от ответа и о наличии заключенных договоров между этими жильцами и ОАО «Мосэнергосбыт» на поставку электроэнергии, которые есть со всеми жильцами дома! Получается, что деньги через кассу КЭЧ за электроэнергию поступают в карман Д.В. Наумова? А жильцы дома оплачивают потреблённую наумовскими жильцами электроэнергию ОАО «Мосэнергосбыт» из своего кошелька?

- нет ответа и на вопрос о законности внесения наличных платежей указанными в ответе жильцам непосредственно в кассу 217 КЭЧ? На какой счёт денежные средства поступают? Как, кем и на какие цели они расходуются в дальнейшем?

- также не проведена проверка законности оформления 217 КЭЧ платёжных документов на этих жильцов. Соответствуют ли они требованиям, установленным Жилищным кодексом РФ и постановлениями Правительства? А может такие квитанции вообще не оформляются? А если оформлялись, то с какого времени и на какое количество проживающих, по каким тарифам и нормативам это делается, ведь приборы учёта на эти помещения не установлены?

- велись ли лицевые счета на эти помещения (на жильцов)? Как и с какого времени осуществляется учёт платежей?

- почему оплата производится в кассу 217 КЭЧ, если, по крайней мере с 1 ноября 2010 г., содержанием, ремонтом и предоставлением коммунальных услуг (кроме электроэнергии) для нашего дома занимается филиал ОАО «Славянка»? А ранее, с момента сдачи дома в 2007 году по 15 апреля 2009 года услуги оказывало МУП «Жилищное хозяйство»? Почему не были истребованы документы оттуда?

- почему вообще ни слова не сказано о порядке, сроках и размере оплаты помещения, незаконно используемого длительное время сторонней организацией? Или и эти деньги тоже оседают у Д.В. Наумова?

Можно и далее продолжать, но уже и из этого ясно, что военная прокуратура (полковник юстиции Э.А.Роженко) либо по умыслу, либо по отсутствию способностей в очередной раз ушла от проверки по существу поставленного вопроса (по сути, покрывает злоупотребления, наносящие ущерб не только государству, но и "кошелек" жильцов дома).

На основании изложенного прошу Ваших указаний о назначении и проведении проверки вышестоящей прокуратурой, по результатам которой принять действенные меры по устранению нарушений действующего законодательства в вопросе неправомерного использования и оплате помещений общего пользования многоквартирного жилого дома, а также привлечения к ответственности виновных должностных лиц.