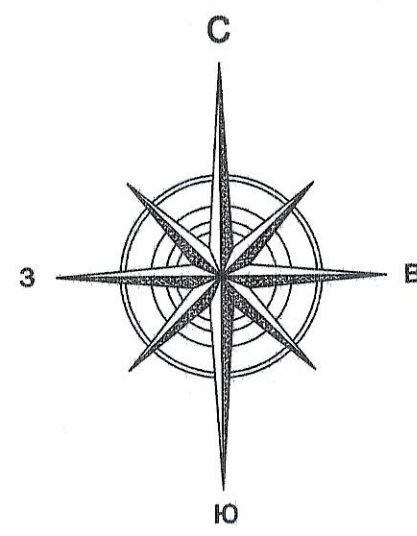


АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Количество квартир					Площадь, м2			Строительный объем здания, м3
			1	2	3	4	всего	застройки	квартир	общая нежилых помещений	
К40	6-ти секционный жилой дом (серия 111м)	14	33	110	164	-	307	2 319.04	20 054.46	-	99 754.16
ТП 28	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	66,68	-	51,03	309,40

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Номер по генплану	Наименование	Население, человек			Площадь площадок, м2			
			требуемая		по проекту			
			детская площ.	площ. для взросл.	физ.-ная площ.	хоз.-ная площ.	стоянка а/м (для жилого дома)	стоянка а/м (для встр.-прист.пом.)
Удельный размер площадок кв.м / чел.			0.7	0.1	2.0х50%	0.3х50%	0.8	
K40	6-ти секционный жилой дом (серии 111м)	1 003	702	100	1 003	150.45	53	-
			702	111,6	1003	66,3*	67	-

* Площадки предусмотрены в ландшафтно-рекреационной зоне, в пешеходной доступности.

**** Требуемое кол-во гостевых автостоянок размещаются на прилегающих территориях, в пешеходной доступности**

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь			%
			в границах землеотвода	в границах благоустройства (вне границ землеотвода)	всего	
Жилые дома К40						
1	Площадь участка	м2	11929,46	2978,57	14908,03	100
	в том числе:					
2	Площадь застройки	м2	2319,04	-	2319,04	15
3	Площадь озеленения	м2	3880,22	1003,82	4884,04	33
4	Площадь покрытия, в том числе: дорог, тротуаров, площадок	м2	5730,22	1974,75	7704,97	52

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Генплан выполнен на геоподоснове выполненной МУП г.Подольска Подольскгражданпроект в 2009г.
2. Лист смотреть совместно с листами ГП 4-11
3. Площади площадок для занятий физкультурой и для хозяйственных целей приняты согласно прим.2. СНиП 2.07.01-89* п.2.13, табл.2, прим.2 к табл.2.
4. Расчет гостевых а/с сделан согласно ТСН 30-303-2000 МО, табл. 9 (п.п. 1,2,1,2,8 - согласно СНиП 2.07.-89*)
5. Расчет площадок произведен исходя из кол-во населения, из расчетной обеспеченности общей площадью квартир 20 м2/чел.
6. Площадка для выгула собак предусмотрена на прилегающей территории, площадью 424.36, в радиусе доступности 600м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - граница благоустройства жилых домов |  | - малые архитектурные формы и элементы |
|  | - граница землеотвода (в соответствии с проектом межевания территории) |  | - элементы озеленения: деревья, кустарники |
|  | - красные линии | А | - площадка для игр детей |
|  | - граница благоустройства жилого дома | Б | - площадка для занятий физкультурой |
|  | - проектируемые жилые дома и объекты инфраструктуры | В | - площадка для отдыха взрослых |
|  | - покрытие из брусчатки | Г | - площадка для хозяйственных целей |
|  | - песчано-гравийное покрытие | М | - площадка для мусоросборников |
|  | - специальное покрытие спортивных площадок | Р | - гостевые стоянки для автомобилей |
|  | - газоны |  | - автостоянки для маломобильных групп населения |
|  | - цветущий газон |  | - ограждающие столбики |
|  | - ограждение газонов |  | - понижение бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью до 2,5- 4 см. |
|  | - ограждение спортивных площадок |  | - местное понижение тротуара и бордюрного камня в местах пешеходного перехода до 2,5- 4 см. |

				99/31-40(100/1)-0-ГП		
				Московская область, городской округ Подольск, военный городок "Кузнечики"		
изм. кол.уч	лист	н док.	подпись	дата		
Гл.Арх.Инст. Герасимович					14-ти этажный 6-ти секционный 306-ти квартирный жилой дом К40 (сериИ 111м)	Стадия
ГАП	Надешкина					Лист
Архитектор Душина						Листов
Проверил	Надешкина				Архитектурно-планировочная организация земельного участка (Генплан) М 1: 500	Р
						5К
						МУП г. Подольска Подольскгражданпроект