

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело №

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

<адрес> ДД.ММ.ГГГГ

Центральный районный суд <адрес> в составе:

председательствующего судьи Стиба Л.Н., при секретаре ФИО7., с участием: истца ФИО1, представителя истца ФИО3, представителя ответчика ФИО4,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1 к ООО «Главное управление жилищным фондом» о признании действий незаконными, возложении обязанности произвести перерасчет, взыскании компенсации морального вреда, штрафа,

УСТАНОВИЛ:

ФИО1 обратился в суд с иском к ООО «Главное управление жилищным фондом» о признании действий незаконными, возложении обязанности произвести перерасчет, взыскании компенсации морального вреда, штрафа.

В обоснование заявленных требований указав на то, что проживает по адресу <адрес> и является собственником указанного жилого помещения. Жилой дом введен в эксплуатацию весной - летом ДД.ММ.ГГГГ <адрес> жилые помещения дома оборудованы индивидуальными приборами учета. В отопительный период ДД.ММ.ГГГГ гг. управляющая организация ООО «Главное управление жилищным фондом» производило начисление платы за коммунальные услуги исходя из показаний ИПУ и общедомового прибора учёта, кроме отопления.

В марте ДД.ММ.ГГГГ г. он обратился к ответчику с просьбой о начислении платы за потребленную услугу отопления по начальным показаниям (0,003 Гкал) индивидуального прибора учёта и, при необходимости ввести прибор учёта в эксплуатацию. Просьба оставлена без ответа и удовлетворения.

В ноябре ДД.ММ.ГГГГ г. он обратился к ответчику с претензией, в которой просил произвести перерасчет исходя из начальных показаний ИПУ. Требование оставлено без удовлетворения. В дальнейшем он регулярно предоставлял показания ИПУ по отоплению ответчику, однако расчет платежей по оплате отопления производился на основании показания общедомового ИПУ.

Ссылаясь на изложенное, просил признать действия ООО «ГУЖФ» ОП «Хабаровский» по начислению истцу платы за отопление, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с марта по май ДД.ММ.ГГГГ г. незаконным. Признать отказ ООО «ГУЖФ» ОП «Хабаровский» в проведении перерасчёта платы за отопление, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии с марта по май ДД.ММ.ГГГГ г., незаконным. Обязать ответчика произвести перерасчет размера оплаты за услугу по отоплению в соответствии с формулой 3.3 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ №, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии. Взыскать денежную компенсацию морального вреда в размере <данные изъяты>, штраф в размере 50 %.

В процессе рассмотрения дела истец уточнил исковые требования, просил признать действия ООО «ГУЖФ» ОП «Хабаровский» по отказу ввода ИПУ отопления в эксплуатацию, по начислению платы за отопление, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с марта по май ДД.ММ.ГГГГ г. (без учёта показаний ИПУ отопления), незаконным; признать отказ ООО «ГУЖФ» ОП «Хабаровский» в проведении перерасчёта платы за отопление, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии с марта по май ДД.ММ.ГГГГ г., незаконным; обязать ответчика произвести перерасчет размера оплаты за услугу по отоплению за период с марта по май ДД.ММ.ГГГГ г. в соответствии с формулой 3.3 приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ №, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии; взыскать денежную компенсацию морального вреда в размере <данные изъяты>, штраф в размере 50 %.

В судебном заседании истец ФИО1, его представитель ФИО3 требования поддержали, ссылаясь на обстоятельства, изложенные в иске, уточнениях к нему.

Представитель ответчика – ООО «Главное управление жилищным фондом» ФИО4 в судебном заседании требования не признал, в обоснование возражений указал на доводы письменных возражений, просил в иске отказать в полном объеме.

Выслушав лиц, участвующих в деле, изучив и оценив доказательства по делу в их совокупности, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги определена в ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В силу ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 1 ст. 544 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 307 утверждены "Правила предоставления коммунальных услуг гражданам", которыми установлен порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

В силу пункта 22 данных Правил, собственники помещений в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 354 утверждены "Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", (действующие с ДД.ММ.ГГГГ), пунктом 42(1) которых предусмотрено, что в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 3 приложения N 2 к настоящим Правилам, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В нарушение положений ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, истцом не представлено доказательств того, что индивидуальный прибор учета тепловой энергии был принят в эксплуатацию ДД.ММ.ГГГГ, что свидетельствовало бы о необходимости применения ответчиком для расчета п.42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ N №.

Таким образом, предложенный истцом способ определения размера платы за отопление в период с марта по май ДД.ММ.ГГГГ года с учетом показаний установленных им в квартире распределителей затрат на отопление и при отсутствии доказательств введения ИПУ потребления тепловой энергии в его квартире, не предусмотрен действующим законодательством, регулирующим оплату услуг по отоплению в многоквартирных домах, а поэтому отсутствуют правовые основания для удовлетворения исковых требований.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ФИО1 к ООО «Главное управление жилищным фондом» о признании действий незаконными, возложении обязанности произвести перерасчет, взыскании компенсации морального вреда, штрафа оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в <адрес>вой суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, с подачей жалобы через Центральный районный суд <адрес>.

Дата принятия решения суда в окончательной форме ДД.ММ.ГГГГ.

Председательствующий: Стиба Л.Н.