



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# «Обеспечение жилыми помещениями в г. Москве военнослужащих Министерства обороны Российской Федерации»

1 июня  
2017 г.

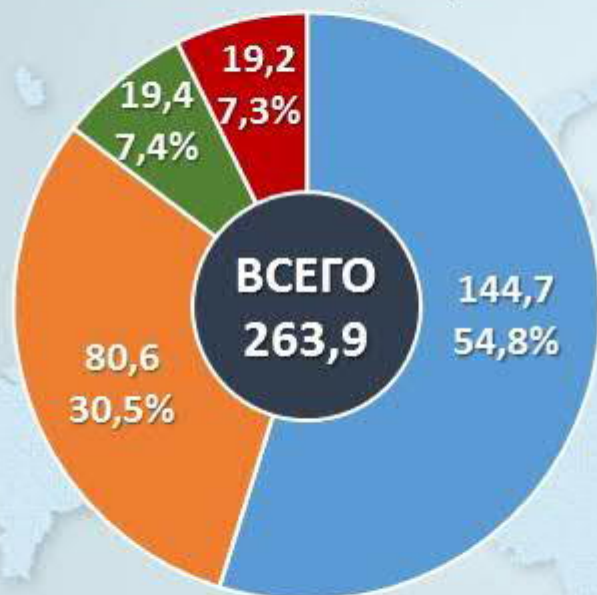
Руководитель Департамента жилищного обеспечения  
ПИРОГОВ Сергей Владимирович



## ВЫПОЛНЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ВОЕННОСЛУЖАЩИМИ И ЧЛЕНАМИ ИХ СЕМЕЙ

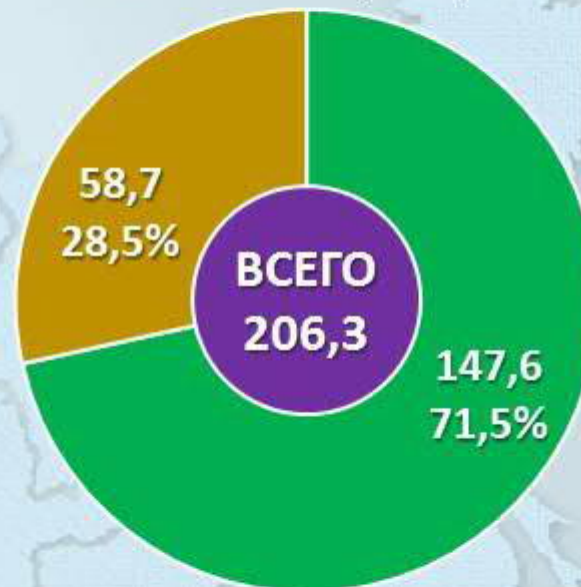
2

ОБЕСПЕЧЕНО ВОЕННОСЛУЖАЩИХ  
ПОСТОЯННЫМ ЖИЛЬЕМ В 2010-2017 ГОДАХ,  
тыс. военнослужащих



- обеспечено квартирами
- приобрели жилые помещения в рамках НИС
- предоставлена жилищная субсидия
- приобрели жилые помещения за счет реализации ГЖС

ОБЕСПЕЧЕНО ВОЕННОСЛУЖАЩИХ  
СЛУЖЕБНЫМ ЖИЛЬЕМ В 2010-2017 ГОДАХ,  
тыс. военнослужащих



- обеспечено по договорам найма
- получают компенсацию за наем (поднаем) жилья





## ОФОРМЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ (ГЖС)

3

ОЧЕРЕДЬ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ  
НА ПОЛУЧЕНИЕ ГЖС, военнослужащих



ВЫДЕЛЕНО  
101,1 млн. рублей

Оформлено  
57 ГЖС

2016 год

ВЫДЕЛЕНО  
101,9 млн. рублей

Позволит оформить  
54 ГЖС

2017 год

В период с 2010 по 2014 года за счет реализации  
ГЖС обеспечено жилыми помещениями  
**19,2 тыс.** военнослужащих

По итогам заседания Рабочей группы (подкомиссии)  
Правительственной комиссии, состоявшегося  
14 сентября 2016 г., Минстрою России поручено обеспечить  
увеличение бюджетных ассигнований Минобороны России  
на предоставление ГЖС в следующих объемах:  
в 2017 году – **3,5 млрд.** рублей,  
в 2018-2019 годах – **2,0 млрд.** рублей ежегодно

**ПОРУЧЕНИЕ НЕ ИСПОЛНЕНО И ОСТАВЛЕНО НА КОНТРОЛЕ  
ДО 1.08.2017 Г.**

Министр обороны Российской Федерации  
8 апреля 2017 г. обратился к Президенту  
Российской Федерации о возможности выделения  
бюджетных средств в объеме **7,5 млрд.** рублей



## НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНАЯ СИСТЕМА (НИС)

4

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА УЧАСТНИКОВ НИС (нарастающим итогом), тыс. военнослужащих



Ежегодный прирост участников НИС - около 20 тыс. военнослужащих

ДИНАМИКА ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИР ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ (нарастающим итогом), тыс. квартир



К 2028 году Минобороны России планирует перейти на НИС как на основную форму жилищного обеспечения военнослужащих





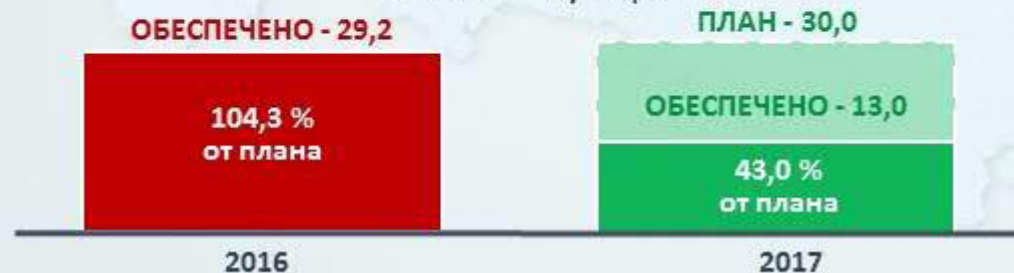
## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ СЛУЖЕБНЫМ ЖИЛЬЕМ

5



**3** Необходимость строительства нового жилья в населенных пунктах, включая отдаленные гарнизоны, где невозможен наем (поднаем) жилых помещений (в том числе, в районах Арктики, на островах Северного Ледовитого и Тихого океанов, жилые зоны заграничных баз Российской Федерации)

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
тыс. военнослужащих



Повышение размера компенсации позволило компенсировать **более 90% фактических затрат** за наем (поднаем) жилья

**2**



ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ О СДАЧЕ ЖИЛЬЯ,  
тыс. жилых помещений





### ОСНОВНОЙ ФОРМОЙ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ПОСТОЯННЫМ ЖИЛЬЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЖИЛИЩНАЯ СУБСИДИЯ

ОЧЕРЕДЬ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ,  
НУЖДАЮЩИХСЯ В ПОСТОЯННОМ ЖИЛЬЕ,  
тыс. военнослужащих



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ  
ЖИЛИЩНОЙ СУБСИДИИ В 2017 ГОДУ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ  
КВАРТИРАМИ В 2017 ГОДУ,  
тыс. военнослужащих



В настоящее время Минобороны России реализует **116-й млрд. рублей** бюджетных средств, выделенных на предоставление военнослужащим жилищной субсидии





## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ КВАРТИРАМИ В Г.МОСКВЕ

7

Очередь на получение постоянного жилья в г. Москве составляет **9,8 тыс.** военнослужащих, это **третья часть** от всей очереди нуждающихся, из них **5,8 тыс.** – жилье предложено

МОСКВА

Застройка	Всего домов	Всего квартир	Передано домов	Передано квартир	Не передано домов	Не передано квартир
ул. Синявинская	15	4 731	14 (93%)	4 587 (97%)	1 (7%)	144 (3%)
ул. Большая Очаковская	10	1 796	10 (100%)	1 796 (100%)	0	0
ул. Левобережная	23	5 856	7 (30%)	1 423 (24%)	16 (70%)	4 433 (76%)
ул. Полины Осипенко	12	3 648	4 (33%)	765 (21%)	8 (67%)	2 883 (79%)
ВСЕГО	60	16 031	35 (58%)	8 571 (53%)	25 (42%)	7 460 (47%)



В целях решения проблем дефицита одно- и трехкомнатных квартир по инициативе Департамента была проведена работа, в результате которой 19 января 2017 г. состоялось распоряжение Правительства Москвы о передаче Минобороны России **250** квартир для обеспечения жильем военнослужащих в городе Москве



## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

8



В ЦЕЛЯХ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ  
ЗА ПОСЛЕДНИИ 5 ЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТОМ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
МО РФ БЫЛО РАЗРАБОТАНО **29** НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

Федеральный  
закон

**2** ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНА

УКАЗ  
Президента  
РФ

**3** УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Распоряжение  
Президента  
РФ

**1** РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Постановление  
Правительства  
РФ

**5** ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ  
Министра  
обороны РФ

**18** ПРИКАЗОВ МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Октябрь 2015 года:**

ул. Большая Очаковская (10 высотных корпусов) - **1796 кв.**

ул. Синявинская (15 высотных корпусов) - **4731 кв.**  
(часть корпусов заселялась)

Хорошевское шоссе (12 высотных корпусов) - **3648 кв.**

ул. Левобережная (23 высотных корпуса) - **5 856 кв.**

Общее количество - **16031 кв.**

**1 июня 2017 года:**

ул. Левобережная (15 корпусов) - **4 282 кв.**

Хорошевское шоссе (8 высотных корпусов) - **2 883 кв.**

Общее количество - **7165 кв.**

Сдано и заселяется **8866 кв.**



16 февраля, перед началом строительного сезона Главное управление обустройства войск официально объявило, что в самом крупном микрорайоне Москвы на ул. Левобережной (23 корпуса на 5856 квартир), брошенном СУ-155, военные строители готовят к сдаче и заселению очередные дома: № 2 (144 кв.), № 5 (377 кв.), № 6 (188 кв.), № 9 (525 кв.), № 22 (151 кв.).

К 9 мая 2017 г. военные строители планируют полностью подготовить к заселению 2 корпуса из 5 вышеуказанных, три оставшиеся к 1 июня 2017 г.

10 марта, 25 марта, 15 апреля, 13 мая 2017г. в столичном микрорайоне на улице Левобережной, вл. 4, 4А состоялись рабочие встречи с военнослужащими и членами их семей, ожидающими квартиры. Будущим жителям района подробно рассказали об организации работ и датах заселения очередных корпусов, о планах по прокладке тепловых и электрических сетей, строительстве канализации.

В настоящее время на площадке трудится от 500 до 900 человек. Идет замена старой и прокладка новой теплотрассы на участке. Параллельно промышленные альпинисты заделывают межпанельные швы. Восстанавливаются индивидуальные тепловые пункты домов. Налаживается и проверяется лифтовое хозяйство.

В течение 2017 г. Главное управление обустройства войск планирует завершение строительно-монтажных работ и поэтапный ввод в эксплуатацию 19 корпусов на 5142 квартиры по улице Левобережной вл. 4, 4А, а также 9 корпусов на 2996 квартиры по Хорошевскому шоссе, вл. 38.

### **Результаты работы АО «ГУОВ»**

С октября 2015 по 1 июня 2017 года «Главное управление обустройства войск» собственными силами завершило за «СУ-155» строительство двух столичных микрорайонов - на улицах Синявинская (15 высотных корпусов на 4731 квартиру) и Большая Очаковская (10 высотных корпусов на 1796 квартир). Идет их плановое заселение.

На 1 июня 2017г. - сдано 8 корпусов (1574 квартиры) в новостройке на Левобережной улице и четыре дома (765 квартир) по ул. Полины Осипенко в районе Хорошевского шоссе.

С октября же 2015 года открыто освещается ход работ на всех 4-х столичных новостройках. Согласно заранее составленному графику (еженедельно) на каждом из микрорайонов специалисты АО «ГУОВ» проводили встречи с офицерами и их семьями, ожидающими квартиры в Москве. Текстовые и видео отчеты о них, а также о совместных совещаниях руководителей органов военного управления, военных строителей с инициативной группой военнослужащих в Минобороны России, Общественной палате РФ и Ассоциации объединений офицеров запаса «МЕГАПИР» всегда размещались в



Интернете на «Форуме правовой взаимопомощи военнослужащих» (voensud.ru) и официальном сайте «ГУОВ» (guov.ru) и «Оборонстрой» (oboronstroy.ru).

Любой из военнослужащих может круглосуточно позвонить по «горячей линии» «Главного управления обустройства войск» (номер в открытом доступе) +7 909 697 89 07 и получить исчерпывающую информацию по каждому корпусу.

Все кто ожидают квартиры в микрорайонах по улице Левобережной и по Хорошевскому шоссе (два других комплекса, расположенные по улицам Синявинской и Большой Очаковской сданы), полностью владеют информацией о проблемах, возникших в ходе достройки.

В настоящее время разработан механизм получения дополнительных финансовых средств для завершения строительства жилых застроек Минобороны России. Подробно об этом рассказал 23 января 2017г. в интервью издательству «Коммерсант» заместитель Министра обороны Тимур Иванов <http://www.kommersant.ru/doc/3199557>.

### **История вопроса**

В рамках выполнения программы обеспечения военнослужащих постоянным и служебным жильем в 2011-12 годах по заказу Министерства обороны АО «СУ-155» приступило к строительству четырех масштабных микрорайонов в Москве. Новостройки расположены по адресам: ул. Большая Очаковская (10 высотных корпусов на 1796 кв.), ул. Синявинская (15 высотных корпусов на 4731 кв.), Хорошевское шоссе (12 высотных корпусов на 3648 кв.), ул. Левобережная (23 высотных корпуса на 5 856 кв.). Общее количество квартир 16031.

Департамент жилищного обеспечения (ДЖО) МО РФ предварительно распределил квартиры среди тысяч офицеров. Но, несмотря на полное финансирование строительства вышеуказанных объектов со стороны МО РФ (АО «Главное управление обустройства войск» выступало генеральным подрядчиком от Минобороны), компания «СУ-155» не выполнила свои обязательства по контрактам.

При этом авансовые платежи по каждому из микрорайонов составляли до 90% и были выплачены в 2011-2013гг. Всего ГК (Группа компаний) «СУ-155» получила общим объемом 68 млрд. 212 млн. рублей. К началу 2015 года строительство 4 жилых микрорайонов было остановлено.

### **Судебные претензии к СУ-155**

9 декабря 2015г. Правительственной комиссией по экономическому развитию и интеграции рассматривался вопрос о неспособности АО «СУ-155» продолжать строительство социально-значимых объектов, в первую очередь, жилых домов. В результате Минстроем России совместно с банковскими и страховыми организациями во главе с АКБ «Российский капитал» (ПАО) разработана концепция завершения строительства объектов Группы компаний «СУ-155» (далее - Концепция).

Согласно докладу Минстроя России от 6 мая 2016г. возможность включения объектов Минобороны России в Концепцию действующим законодательством не предусмотрена, потому что военнослужащие не заключали договоры долевого участия непосредственно с компанией «СУ-155».

18 марта 2016г. Определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-1022/16 в отношении АО «СУ-155» введена процедура наблюдения с применением правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (банкротство застройщиков). Определениями суда по тому же делу приняты к производству требования АО «ГУОВ» к АО «СУ-155» на сумму более 17,3 млрд. рублей, как основного долга с включением в реестр требований кредиторов. На сегодняшний день судебные заседания по рассмотрению данного вопроса не назначены. Поскольку Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) застройщика» предусмотрен приоритет удовлетворения прав дольщиков перед другими кредиторами. На данный момент у АО «ГУОВ» отсутствует возможность взыскать с АО «СУ-155» неотработанный аванс в объеме, который необходим для завершения строительства вышеуказанных жилых домов.

### **Информация Департамента жилищного обеспечения (ДЖО) МО РФ**

В целях ускорения решения в Москве жилищных вопросов военнослужащих на сайте Минобороны России в разделе «Жилье военнослужащим» опубликовано объявление с предложением замены предварительно распределенных квартир в переданных для заселения корпусах по ул. Левобережной и Полины Осипенко на аналогичные квартиры в уже сданных и заселяемых домах микрорайона «Молжаниново» по улице Синявинской. Любой, кто не готов ждать завершения строительства микрорайонов по ул. Левобережной и Хорошевскому шоссе, может прямо сейчас получить равноценное жилье на ул. Синявинской.

Подробнее обеспечения военнослужащих жильем:

<http://www.mk.ru/politics/2017/03/16/minoborony-reshilo-kvartirnyy-vopros.html>

*Контакты для СМИ*

<http://www.oboronstroy.ru/>

<http://guov.ru/>

*Максим Пастухов руководитель*

*Пресс-службы АО «ГУОВ»*

*тел.: (495) 781-20-01, доб.:1141,*

*моб.: +79096978907*

[pastukhov@guov.ru](mailto:pastukhov@guov.ru)

*Эльдар Казаков зам. руководителя*

*Пресс-службы АО «ГУОВ»*

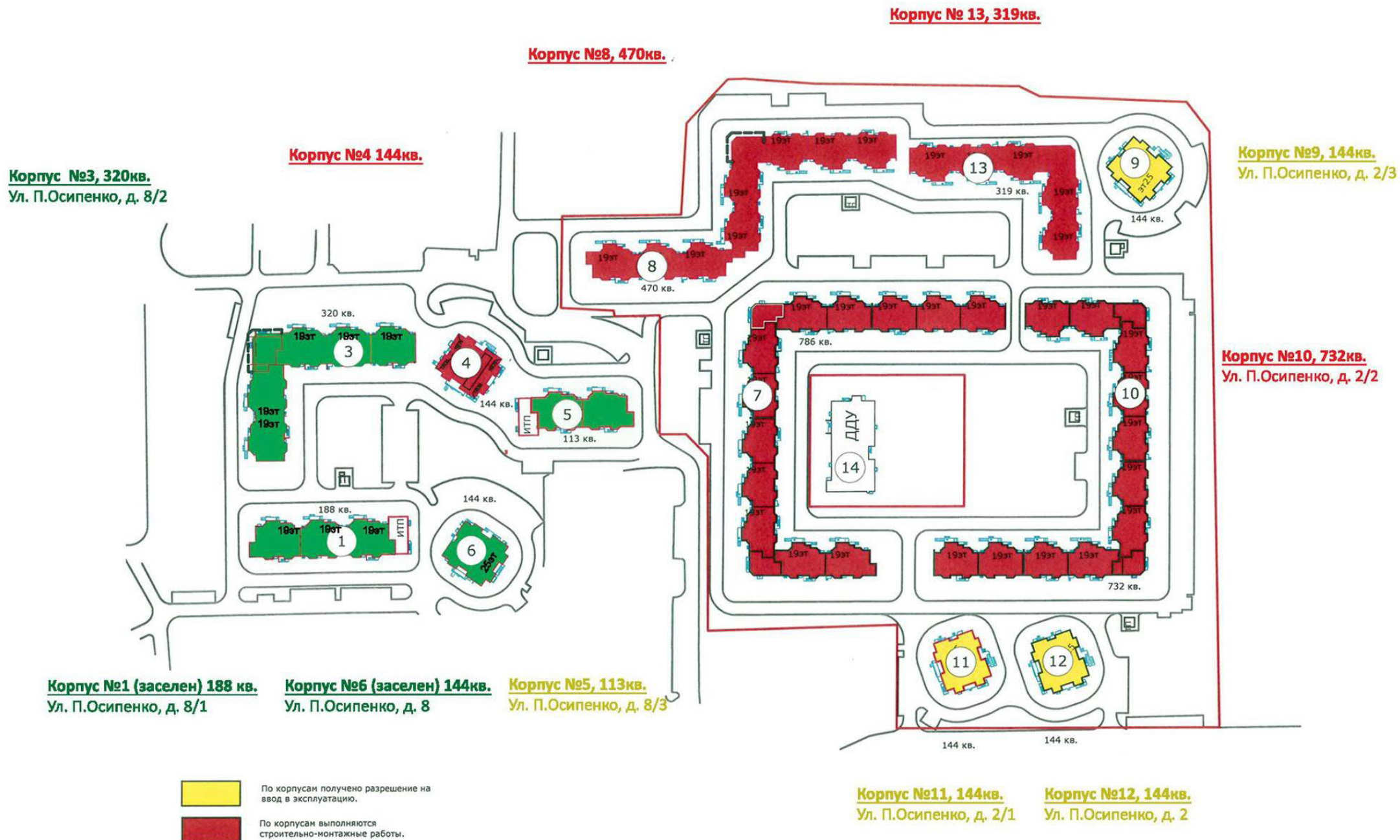
*тел.: (495) 781-20-01, доб.:1411,*

*моб.: +79169723742*

[kazakovea@guov.ru](mailto:kazakovea@guov.ru)



**«Строительство жилой застройки на 3648 квартир  
по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 38»**



Жилая застройка на 5 856 квартир  
по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А

