



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, г. Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел. (498) 626-30-00; факс (498) 626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

19.06.2017 № 2017-10433/2.1
На № _____ от _____

Уважаемый

Министерство строительного комплекса Московской области по поручению рассмотрело Ваше обращение по жилищному вопросу, и, в части касающейся, сообщает.

Согласно Свидетельству на приобретение (строительство) жилого помещения серии ОМР № 62, выданному администрацией Одинцовского муниципального района Московской области (далее – администрация) от 22.05.2017, Вы имеете право на обеспечение жилым помещением по договору социального найма в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Предоставление Вам жилого помещения по договору социального найма возможно после проведения администрацией аукциона в соответствии с действующим законодательством. По информации администрации Одинцовского муниципального района аукцион на приобретение Вам жилого помещения будет объявлен в июне 2017 года.

В случае определения победителя аукциона и заключения с ним муниципального контракта, Вам будет предоставлено жилое помещение по договору социального найма. При отсутствии заявок, аукцион будет признан несостоявшимся, что не позволит администрации реализовать средства федерального бюджета на приобретение жилого помещения в указанных целях.

В соответствии с п. 5 ст. 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации не использованные в 2017 году средства федерального бюджета, имеющие целевое назначение, будут безвозвратно направлены в федеральный бюджет в течение первых 15 рабочих дней 2018 финансового года.

Вместе с тем, полагаем целесообразным рекомендовать Вам рассмотреть вопрос о получении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения. С помощью единовременной денежной выплаты граждане могут приобретать жилые помещения по своему выбору на всей территории Московской

области. При этом размер единовременной денежной выплаты для Вас составит 2 941 866 рублей.

В соответствии с пунктом 34 Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21, единовременная денежная выплата используется:

- 1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если гражданин является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность гражданина;
- 3) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
- 4) для оплаты разницы цены договора мены имеющегося у гражданина в собственности жилого помещения на другое жилое помещение, находящееся в собственности любых физических или юридических лиц, большей площади;
- 5) для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);
- 6) для оплаты договора на создание объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;
- 7) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

В случае принятия Вами решения об изменении формы обеспечения жилым помещением, прошу Вас учесть, что в федеральном бюджете на 2018 год средства на улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц не предусмотрены.

Начальник
Управления жилищной политики

М.И. Винниченко