



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

Р.А.РЫСЕВУ
risevra@yandex.ru

г. Москва, 119160

«21» ДЕКАБРЯ 2016 г. № 153/6/ 20650

На № _____

Уважаемый Роман Алексеевич!

Ваше обращение от 22 ноября 2016 г. по вопросу строительства жилых застроек в г. Москве по адресам: ул. Синявинская, д. 11, ул. Большая Очаковская, вл. 12, ул. Левобережная, вл. 4,4А и Хорошевское шоссе, вл. 38, рассмотрено и в дополнение к исх. № 153/6/17122 от 26.10.2016 сообщается.

1. Решениями о поэтапном проектировании и строительстве вышеуказанных объектов предусмотрено последовательное прохождение Государственной экспертизы Минобороны России, подключение жилых домов к сетям инженерного обеспечения, а также поэтапный ввод в эксплуатацию строящихся объектов. На основании указанных решений по жилым домам и инженерным сетям получены отдельные заключения Государственной экспертизы Минобороны России. Также на завершённые строительством объекты, входящие в состав жилых застроек, получены разрешения на ввод в эксплуатацию. Сроки ввода в эксплуатацию жилых домов по вышеуказанным адресам были определены условиями государственных контрактов. По факту срыва сроков исполнения обязательств по государственным контрактам Минобороны России ведется работа по взысканию штрафных санкций с АО «Главное управление обустройства войск».

2. В части строительства жилья в по ул. Синявинская сообщаю, что согласно представленным Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве данным территория жилой застройки по ул. Синявинская, д. 11 не попадает в санитарно-защитную зону аэропортов «Шереметьево» и «Внуково».

Верховным Судом Российской Федерации 23.01.2014 принято решение № АКПИЗ-1080 «О признании недействующим абзаца третьего пункта 58 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, в части, предусматривающей необходимость согласования проектирования, строительства и развития городских и сельских поселений, а также строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов со старшим авиационным начальником аэродрома».

6 февраля 2015 г. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы утвержден градостроительный план земельного участка №RU77-160000-013890, отведенного под строительство объекта. Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 26.02.2015 № 2302 установлен вид разрешенного использования земельного участка - многоэтажная жилая застройка.

Согласно утвержденному градостроительному плану на земельном участке кроме жилых домов предусмотрено размещение здания школы и двух детских садов, которые на текущую дату построены.

3. В настоящее время введено в эксплуатацию:

- по ул. Синявинская – 14 жилых домов (4587 квартир) из 15;
- по ул. Большая Очаковская – 10 жилых домов (1796 квартир) из 10;
- по ул. Левобережная – 9 жилых домов (2 563 квартиры) из 23;
- по Хорошевскому шоссе – 7 жилых домов (1197 квартир) из 12.

Жилые дома по следующим адресам приняты управляющими компаниями, ведется их заселение:

- ул. Синявинская, д. 11, корп. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16
- ул. Большая Очаковская, вл. 12 (10 корпусов)
- ул. Левобережная, д. 4, корп. 10, корп. 11, корп. 14,
- Хорошевское шоссе 38, корп. 1 и корп. 6.

В оставшихся 13 введенных в эксплуатацию жилых домах были выявлены строительные недостатки, которые в настоящее время устраняются силами АО «Главное управление обустройства войск».

К концу 2016 года планируется сдать: в районе на улице Левобережной 144 квартиры (18 корпусов), в микрорайоне «Молжаниново» на ул. Синявинской 561 квартиру (3 корпус), в районе Хорошевского шоссе 320 квартир (один дом по ул. П.Осипенко д. 8, корпус 2).

Даты завершения строительства корп. № 1, 3, 4, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23 по улице Левобережной, вл. 4,4А, и 4,7,8,10, 13 по Хорошевскому шоссе, вл. 38 и даты передачи корп. № 2, 5, 6, 7, 8 по улице Левобережной, вл. 4,4А, и 5, 9, 11, 12 по Хорошевскому шоссе, вл. 38 в настоящее время уточняются АО «ГУОВ».

Сведения об 1719 квартирах в целях внесения в ПИ РО «Алушта» будут представлены после ввода в эксплуатацию жилых домов, в которых расположены данные жилые помещения, и присвоения Префектурой Северного административного округа города Москвы почтовых (милиейских) адресов.

Врид заместителя руководителя
Департамента строительства



А.Вилькомир