

АКТ № ЖЗ/СИН-11-15
приемки законченного строительством объекта

«26» 08 2015 год

Форма по ОКУД

Дата составления

Организация Федеральное казенное предприятие
«Управление заказчика капитального строительства
Министерства обороны Российской Федерации» 119160 г.
Москва, Большой Знаменский переулок д.8, корп.3:
тел./факс: (495)696-16-50 по ОКПО

наименование, адрес, телефон, факс

Код		

Код вида операции	Код		
	строительной организации	участка	объекта

Заказчик в лице Петрова Александра Владимировича, генерального директора
Федерального казенного предприятия «Управления заказчика капитального
строительства Министерства обороны Российской Федерации» с одной стороны,

должность, фамилия, имя, отчество

и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице Иванова Тимура
Вадимовича, генерального директора ОАО «Главное управление обустройства войск»

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, руководствуясь ТСН, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке «Жилая застройка на 2863
квартиры» 7-й этаж (инифр ЖЗ/СИН-11-15)

наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу: г. Москва, Муниципальное образование Молжаниновское,
 ул.Синявинская, д. 11, корп. 15

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение
 строительно-монтажных работ, выданным Управлением Государственного
архитектурно - строительного надзора Министерства обороны Российской
Федерации

наименование органа,

RU 77160000-197/364 от 17.08.2012 г.

выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие Филиал «ДСК - 5» ЗАО «СУ-155»
- Строительно - монтажные работы

наименование субподрядных

ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154, 117198, г.Москва, улица Островитникова, д. 7,
офис 201

организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «ОКС СУ – 155»

наименование

113461, г. Москва, ул. Каховка, д. 20А ИНН 7736211074 ОГРН 1027700186172

организации и ее реквизиты

выполнившим все разделы проекта

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организация

наименование организаций, их

реквизиты и выполненные части и разделы документации.

перечень организаций может указываться в приложении)

5. Исходные данные для проектирования выданы Департаментом Государственного заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации

наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций.

их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена Решением Министра обороны

наименование органа,

Российской Федерации

утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

№ б/н и даты

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 2012 г.

месяц, год

Окончание работ сентябрь 2013 г.

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке

наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м ²	51 460,0	51 460,0
Количество этажей	этаж	19	19
Общий строительный объем	м ³	176 892,10	178 418
в том числе подземной части	м ³	8 775,80	9 177
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	148,38	148,4
Всего квартир	шт.	561	561
общая площадь без учета балконов и лоджий	м ²	35 786,18	35 815,8
жилая площадь	м ²	21 862,57	21 886,9
в том числе:			
однокомнатных	шт.	1	1
общая площадь	м ²	35,9	35,9
жилая площадь	м ²	15,2	15,2
двухкомнатных	шт.	277	277
общая площадь	м ²	15 207,3	15 207,3
жилая площадь	м ²	9 057,9	9 057,9
трехкомнатных	шт.	283	283
общая площадь	м ²	20 572,6	20 572,6
жилая площадь	м ²	12 813,8	12 813,8
четырёх- и более комнатных	шт.	-	-
общая площадь	м ²	-	-
жилая площадь	м ²	-	-

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к данному акту).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к данному акту).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации в текущих ценах 1 801 557,11 тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 651 049,11 тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 41 453,57 тыс. руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов 1 801 557,11 тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 651 049,11 тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 41 453,57 тыс. руб.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация в составе обязательного перечня прилагаемой документации (в соответствии с приложением ТСН "Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения").

15. Дополнительные условия _____
пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

Объект стал
Генеральный директор
ОАО «Главное управление обустройства войск»
должность

подпись

Т.В. Иванов
расшифровка подписи

Объект принял
Генеральный директор
Федерального казенного
предприятия «Управления заказчика
капитального строительства УЗКС МО РФ»
Министерства обороны Российской
Федерации
должность

подпись

А.В. Петров
расшифровка подписи

Государственный заказчик
Директор Департамента
государственного заказчика
капитального строительства
Министерства обороны
Российской Федерации
должность

подпись

Р.Е. Филимонов
расшифровка подписи



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Кому Федеральному казенному предприятию

(наименование застройщика)

«Управление заказчика капитального
строительства Министерства обороны

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Российской Федерации)

(полное наименование организации – для юридических лиц,

119160, г. Москва, Большой Знаменский пер., д. 8, к. 3

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU77160000-197/483

1. Управление государственного архитектурно-строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Министерства обороны Российской Федерации,

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства «Жилая застройка на 2863 квартир» 7 этап

(наименование объекта капитального строительства

(шифр объекта ЖЗ/СИН-11-15).

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, муниципальное образование Молжаниновское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Синявинская, д. 11, корп. 15.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	176892,10	178418,0
в том числе надземной части	куб. м	168116,3	169241,0
Общая площадь	кв. м	51460,0	51460,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	148,38	148,4
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество рабочих мест		нет	нет
Количество посещений		нет	нет
Объекты производственного назначения			
Мощность		нет	нет
Производительность		нет	нет
Протяженность		нет	нет
(иные показатели)		нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35789,18	35815,8
Количество этажей	штук	19	19
Количество секций	штук	10	10
Количество квартир – всего	штук/кв. м	561/35789,18	561/35815,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	1/35,9	1/35,9
2-комнатные	штук/кв. м	277/15207,3	277/15207,3
3-комнатные	штук/кв. м	283/20572,6	283/20572,6
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36813,98	36843,6
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, толщ. 1000 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 120 мм	Монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, толщ. 1000 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7.5 толщиной 120 мм
Материалы стен		Несущие наружные стены – трехслойные железобетонные панели: наружный и внутренний слои – бетон класса В25, средний слой – плиты полистирольного пенопласта ПСБ	Несущие наружные стены – трехслойные железобетонные панели: наружный и внутренний слои – бетон класса В25, средний слой – плиты полистирольного пенопласта ПСБ
Материалы перекрытий		Перекрытия плоские железобетонные класса В25	Перекрытия плоские железобетонные класса В25
Материалы кровли		Рудонная 3-х слойная утепленная кровельная панель материал «Бистэлон» 2 слоя	Рудонная 3-х слойная утепленная кровельная панель материал «Бистэлон» 2 слоя
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	1 801 557,11	1 801 557,11
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	1 651 049,11	1 651 049,11

Начальник Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 26 ” декабря 20 13 г.

М.П.

(подпись)

Л.А.Дикий

(расшифровка подписи)