

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-128088/17-150-1163

07 декабря 2017 г.

Резолютивная часть решения объявлена 30 ноября 2017 г.
Полный текст решения изготовлен 07 декабря 2017 г.

Арбитражный суд в составе судьи Маслова С.В.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Идрисовой К.А.
рассмотрев в судебном заседании дело по иску Фонда капитального ремонта (ОГРН 1137799018081, 143912, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД БАЛАШИХА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 6, 55)
к Минобороны России (ОГРН 1037700255284, 119019, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЗНАМЕНКА, ДОМ 19)
о взыскании 278 590 006 руб. 81 коп. долга по уплате взносов на капитальный ремонт,
при участии представителей истца и ответчика согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

Фонд капитального ремонта обратился в суд с иском о взыскании с Минобороны России 278 590 006 руб. 81 коп. задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за период с 01.05.2014г. по 01.04.2017г., в соответствии со ст. 309 ГК РФ, ст.ст. 158, 169, 180 ЖК РФ.

Представитель истца исковые требования поддержал в полном объеме по доводам, изложенным в исковом заявлении, сославшись на уклонение ответчика от исполнения обязанности по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в ведении ответчика.

Представитель ответчика возражал против удовлетворения исковых требований по доводам, изложенным в объяснениях правовой позиции, указав, что истцом пропущен срок исковой давности по требованиям за период времени с 01.05.2014г. по 11.07.2014г., также истцом не представлено доказательств того, что ответчик является собственником спорных помещений.

Заслушав в открытом судебном заседании доводы и пояснения представителей сторон, исследовав письменные материалы дела и представленные оригиналы документов, суд пришел к следующим выводам.

Пунктом 2.1 статьи 5 Закона Московской области № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Жилые помещения, указанные в представленном истцом расчете задолженности, включены в региональную программу капитального ремонта Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014 - 2038 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013г. №1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области на 2014 - 2038 годы».

Региональная программа капитального ремонта официально опубликована 30.01.2014 на Интернет - портале Правительства Московской области <http://mosreg.ru>. Таким образом, обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт возникла у собственников помещений в многоквартирных домах.

Истец в адрес ответчика с сопроводительным письмом от 16.06.2016г. № 3786-2.1.1.4-исх выставил счет на оплату от 15.06.2016г. № ЮБД422/201606.

Ответчиком отказался от его оплаты, мотивируя это тем, что сумма задолженности не обоснована.

В адрес Ответчика Фондом была направлена претензия от 28.04.2017г. № исх-6203/36 с требованием об оплате задолженности за спорный период, что подтверждается описью вложения в ценное письмо с отметкой ФГУП «Почта России» и почтовой квитанцией.

Однако, ответчик претензию истца оставил без ответа и удовлетворения.

Федеральным законом от 25.12.2012г. № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации введен раздел IX, содержащий положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования.

В ч. 1 ст. 169 ЖК РФ предусмотрено, что оплата Фонду взносов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов обязана производиться собственниками помещений.

Постановлением Правительства Московской области от 30.07.2013г. № 559/24 перед Фондом поставлены цели и задачи по проведению своевременного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с наделением функциями регионального оператора.

В соответствии с п. 1, 3, 4 ч. 1 ст. 180 ЖК РФ Фонд определил основные функции регионального оператора, к которым относятся:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств,

полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Из перечисленных функциональных обязательствах Фонда следует, что участником по обязательствам и финансовым вопросам капитального ремонта общих помещений в многоквартирных домах может выступать только собственник.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно своей доле участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

В силу ст. 39 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Согласно статьям 153 и 154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение.

Согласно п. 3 ст. 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Статьей 171 ЖК РФ установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии со ст. 195 ГК РФ исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

В силу ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В п. 1 ст. 200 ГК РФ установлено, что течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

В силу п. 2 ст. 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

В соответствии с п. 2 ст. 200 ГК РФ по обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В силу п. 1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству. Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд, в том числе путем заполнения в установленном порядке формы, размещенной на официальном сайте суда в сети Интернет.

Согласно отметке канцелярии Арбитражного суда города Москвы Фонд

капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов подало исковое заявление 12.07.2017г.

Следовательно, истцом пропущен срок исковой по требованиям о выплате взносов за капитальный ремонт за период времени с 01.05.2014г. по 11.07.2014г., что является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении исковых требований в данной части.

Согласно ст. 65 ГК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Стороны согласно ст. 8, 9 АПК РФ пользуются равными правами на представление доказательств и несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий, в том числе представления доказательств обоснованности и законности своих требований или возражений.

Поскольку как видно из вышеизложенного, обязанность по внесению взносов за на капитальный ремонт возникает с момента приобретения права собственности, при этом истцом не представлено доказательств обладания спорными помещениями ответчиком на праве собственности в спорный период, а также документально не подтвержден период времени, за который начисляется задолженность, суд не находит оснований для удовлетворения исковых требований о взыскании задолженности в размере 278 590 006руб. 81коп.

В соответствии со ст. 110 АПК РФ судебные расходы по госпошлине относятся на истца.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 125, 210, 309, 310 ГК РФ, ст.ст. 39, 153, 154, 158, 169, 180 ЖК РФ ст.ст. 4, 9, 41, 49, 64-66, 71, 75, 101-103, 110, 112, 121, 122, 123, 137, 156, 167-171, 176 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В иске отказать.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

С.В. Маслов